



Megjelent a 2012. évi CCXIII. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

I. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény módosítása

A mezőgazdasági igazgatási szerv a minisztérium honlapján közleményt tesz közzé arról, hogy a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkező személyek a közleménytől számított 6 hónapos határidőn belül nyújthatják be a termőföld igénylésére, illetve a kártalanításra irányuló kérelmüket.

Osztatlan közös: Ha *közös tulajdon megszüntetésére* irányuló eljárás alatt használati megosztásról szóló megállapodás a tulajdonostársak között fennáll, azt úgy kell tekinteni, mintha a tulajdonostársak a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására teljes körű egyezséget kötöttek volna. Ez esetben a megosztási eljárás során nem kell dönteni a megosztás kiindulási helyének és az osztás irányának a meghatározásáról. (folyamatban lévő ügyekre is – kivéve megelőlegezett eljárás, már van jogerős hatósági határozat a megosztásról).

A megelőlegezett költségét a kérelmező 2013. december 31-éig igényelheti vissza a mezőgazdasági szakigazgatási szervtől az ingatlanügyi hatóság által kiállított számla és a megelőlegezett költségek megfizetéséről kiállított számviteli bizonylat alapján. (Ez nem a soronkívüli eljárás!).

II. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosítása

Semmis a haszonélvezeti jog szerződéssel történő alapítása, kivéve közeli hozzátartozók esetében.

A **közös tulajdonban álló termőföldek** használata során az e törvény eltérő rendelkezése hiányában a Ptk.-nak a közös tulajdon használatára vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A termőföldön fennálló haszonélvezeti jog esetében **a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell;** a **használat** alatt a haszonbérletet, a felesbérletet, a részesművelést, a szívésségi földhasználatot, a haszonkölcsönt, az alhaszonkölcsönt (Ptk. 583–584. §), valamint a 12/A. §-ban foglalt, a termelési integráció megvalósítása érdekében létesített alhaszonbérletet kell érteni.

A közös tulajdonban lévő földrészleten belül területek használatának kijelöléséhez valamennyi **tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükséges.** A használati megosztásról szóló megállapodásban rögzíteni kell a megállapodás időtartamát.

A használati megosztáshoz való **hozzájárulást megadottnak kell tekinteni** az olyan tulajdonostárs esetében, akinek részére a használati megosztásról szóló ajánlat, vagy a tervezett megállapodás – írásban - közlése nem lehetséges, vagy a közlés eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül (min. 30 nap) nem nyilatkozott.

A **használati megosztásról szóló megállapodást – csak vázrajzzal együtt érvényes** - egységes okiratba kell foglalni, amelyet (a vázrajzzal együtt) valamennyi tulajdonostársnak alá kell írni (kivéve az előzőekben rögzített el nem érhető, vagy nem nyilatkozó tulajdonostársakat). A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. (Nem kell vázrajz egy használó, vagy alrészletek egésze egy használónál).

Ha az egységes megállapodás nem jött létre, a használat kérdésében

a) a helyben lakó és a földrészletet használni kívánó,

b) az a) pontban foglalt együttes feltétel hiányában a földrészletet használni kívánó tulajdonostárs dönt, vagy tulajdonostársak egyhangúlag döntenek.

Ha a fenti döntés meghozatalának megkísérlésétől számított 60 napon belül sem kerül meghatározásra a használati rend, és a földrészlet teljes területére a földhasználati nyilvántartásban sincs bejegyzett földhasználó, az ingatlanügyi hatóság a bírsággal sújtja a tulajdonostársakat, azzal, hogy a bírság megfizetésére a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársat kötelezi. (Ha egyenlő a hányad, akkor választ).

Ha a közös tulajdonban álló termőföld teljes területét, vagy annak egy részét **kívülálló harmadik személy kívánja használatba venni**, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölni kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **valamennyi tulajdonossal**. (kivéve, ha van megosztási döntés, mert úgy csak az érintett tulajdonosokat). Valamennyi tulajdonos – részterület esetén ott érintett használó-tulajdonos – teljes körű megkeresése – kivéve nem elérhető a TV. szerint - szükséges. Részleges használathoz itt is kell vázrajz. *(az osztatlan közösre vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint kell alkalmazni: Az olyan közös tulajdonban álló földrészlet esetén, amelynek a földhasználati nyilvántartás 2013. január 1-jei állapota szerint egy részét egy vagy több földhasználó használja, csak a földrészletnek a bejegyzett földhasználattal nem érintett területére alkalmazni kell. 2013. január 1. napján, vagy ezt követően megkötött használati megosztásról szóló megállapodások, illetve földhasználati szerződések esetében kell alkalmazni.)*

A termőföld **haszonbérletére e törvény eltérő rendelkezése** hiányában a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a **haszonbérlet tárgyát képező termőföld osztatlan közös** tulajdonban állt, és a szerződés fennállása alatt a **közös tulajdon megszüntetésére** a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a haszonbérbe adó a **haszonbérletet a gazdasági év végére felmondhatja**, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet **saját maga kívánja használni**, s erről a haszonbérlet felé nyilatkozik.

Megszűnt a korlát, tehát mindenki, aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül azt az ingatlanügyi hatósághoz formanyomtatványon be kell jelenteni.

A földhasználó a külön rendeletben meghatározott változásokat 30 napon belül köteles formanyomtatványon bejelenteni.

Mentes a földhasználattal kapcsolatos eljárás az igazgatási szolgáltatási díj- és illetékfizetési kötelezettség alól, ha a kérelem, illetve bejelentés kizárólag az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai megváltozásának a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozik, **vagy azonosító** adatközlési kötelezettség teljesítésén alapul.

2013. február 1.-től - 2013. március 30. napjáig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett

a) magánszemély földhasználó a személyi azonosítóját és az állampolgárságát,

b) gazdálkodó szervezet földhasználó a statisztikai azonosítóját köteles formanyomtatványon a földhasználatát nyilvántartó ingatlanügyi hatóság részére bejelenteni.

Ha a földhasználó több ingatlanügyi hatóság illetékességi területén fekvő termőföldet használ, úgy választása szerint kizárólag az egyik ingatlanügyi hatóság felé kell megtennie azzal, hogy az azonosító adatközlést tartalmazó adatlapon fel kell tüntetni azoknak a településeknek a nevét, amely településeken használatában lévő földrészletek vannak.

Az adatközlés elmulasztása esetén a **bírság mértéke** a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének ezerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás minimális összegénél

2013. január 1-jén fennálló, határozatlan időre vagy 2032. december 30-a után lejáró, határozott időtartamra nem közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított **haszonélvezeti jog 2033. január 1-jén a törvény erejénél fogva megszűnik.**

III. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítása

A **mezőgazdasági vízszolgáltatási díjat** a mezőgazdasági vízszolgáltató határozza meg. (rendekezésre állást biztosító alapdíjból és a felhasznált vízmennyiséggel arányos díjból álló kéttényezős díj a vízszolgáltatási időnyre, időarányosan kell megállapítani.)

A díjképzési rendjét kormányrendelet határozza majd meg.

A „mezőgazdasági vízszolgáltatás: a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló területek öntözését, a halastavak és egyéb mezőgazdasági vízhasználat vízellátását szolgáló, továbbá a mezőgazdasági vízszolgáltatási rendszerhez kapcsolódó, egyéb célú vízigények kielégítésére irányuló tevékenység.”

IV. A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes őszülő 2007. évi XVII. törvény módosítása

Az **Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszer:** a mezőgazdasági és vidékfejlesztési szerv és a hatáskörrel rendelkező hatóság hatáskörébe tartozó eljárásokban részt vevő ügyfelek azonosítását és törzsadatainak nyilvántartását szolgáló rendszer; amely tekintetében a törvény, valamint a törvény végrehajtására kiadott jogszabályok alkalmazásában:

- **ügyfél törzsadat:** a 28. § (2) bekezdése szerinti adatok;
- **ügyfél-azonosító** (u.n. *regisztrációs szám*) az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszer keretében megállapított, az ügyfél egyedi azonosítását szolgáló szám;
- **kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél:** az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben beazonosított és ügyfél-azonosítóval rendelkező ügyfél, aki (amely) a mezőgazdasági és vidékfejlesztési szervnél kérte a nyilvántartásba vételét;
- **nyilvántartásba vett ügyfél:** az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben beazonosított és ügyfél-azonosítóval rendelkező ügyfél, akit (amelyet) a hatáskörrel rendelkező hatóság, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv, valamint a nem kérelemre induló eljárásai kapcsán a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv vett nyilvántartásba.

Az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény hatálybalépése előtt megállapított regisztrációs **számok és technikai azonosítók ügyfél-azonosító számnak minősülnek, továbbá a regisztrált ügyfelek kérelemre nyilvántartásba vett, a technikai azonosítóval rendelkező ügyfelek nyilvántartásba vett ügyfeleknek minősülnek.**

A mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv a hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv részére biztosítja az ügyfél-nyilvántartási rendszerhez való folyamatos hozzáférést, továbbá az egyes ügyekhez, eljárásokhoz kapcsolódó ellenőrzések lefolytatása érdekében, az azok lefolytatásához szükséges mértékben, a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv és a hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv kölcsönösen biztosítják egymás részére a szakrendszereikhez való hozzáférést.

Az így átvett személyes adat **kizárólag az ellenőrzések lefolytatása célja érdekében kezelhető**, az ellenőrzéssel érintett ügy lezárását követő ötödik év végéig.

Az intézkedésekben való részvétel során az ügyfél egyedi azonosítását az **ügyfél-azonosító szám** szolgálja. Csak egy ügyfél-azonosító szám állapítható meg.

Az EMVA-ból és az EHA-ból finanszírozott beruházások esetén a kifizetési kérelem benyújtását követően az MVH a kifizetési kérelemben foglalt adatokat, az igazoló dokumentumokat, a támogatási határozatban foglalt adatokat, valamint a megvalósult beruházást összeveti egymással. Amennyiben a támogatási határozatban, a kifizetési kérelemben, továbbá az igazoló dokumentumokban foglalt adatok, illetve a helyszíni ellenőrzésen tapasztaltak **eltérnek egymástól, de a támogatási cél megvalósult, a támogatási összeg nem nő és a támogatási egység műszaki tartalma negatív irányba nem változik (a továbbiakban: helyesbíthető eltérés)** az MVH adategyeztetés keretében határidő tűzésével felhívja az ügyfelet a kifizetési kérelemben szereplő adatok módosítására, illetve megfelelő igazoló dokumentumok benyújtására. **A módosítás csak helyesbíthető eltérésre terjedhet ki.**

Az MVH az ügyféllel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes rend szerinti örököse (a továbbiakban: **vélelmezett örökös**) kérelmére az intézkedéshez kapcsolódó eljárást megindíthatja. Ebben az esetben az MVH az eljárást a kérelem benyújtását követően felfüggeszti azzal, hogy az érdemi döntés meghozatalához szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégezheti, érdemi döntést azonban csak jogerős hagyatékadó végzés benyújtását követően hoz.

Valamennyi rendelkezést a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

V. A mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény módosítása

mezőgazdasági biztosítás: a lábon álló növényi kultúrára, **valamint a gazdasági céllal tartott, illetve tenyésztett haszonállatra** kötött vagyont biztosítás;

mezőgazdasági káresemény: az elemi káresemény, valamint a **mezőgazdasági árvízkárr;**

referenciahozam-érték: a referenciahozam alapján számított átlagtermés, az agrárpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium internetes honlapján közzétett közleményben meghatározott **referenciaáron** számított, üzemi szintű értéke;”

tavaszi fagy: a kockázatviselés helyén, a talajszinttől számított két méter magasságban mért mínusz 2 °C vagy annál alacsonyabb hőmérséklet;

tavaszi fagykár: a téli nyugalmi periódus végét követően jelentkező **tavaszi fagy miatt**, a kockázatviselés helyén termesztett növényekben bekövetkezett olyan káresemény, amelynek során a termőrügyek, virágok vagy terméskezdemények elhalnak, és ennek következtében a növénykultúra legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved;

tárgyévi hozamérték: a használatban lévő termőföldről a tárgyévben betakarított termékeknek a miniszter által vezetett minisztérium internetes honlapján közzétett közleményben a tárgyévvel vonatkozóan meghatározott **referenciaáron** számított értéke;

téli fagy: a kockázatviselés helyén, a talajszinttől számított két méter magasságban mért mínusz 15 °C vagy annál alacsonyabb hőmérséklet;

téli fagykár: a kockázatviselés helyén, nyugalmi periódusban, az őszi kalászos gabona-, a repce- és az őszi takarmánykeverék kultúráinak a **téli fagy miatt bekövetkezett** kipszutulásából, valamint az ültetvényekben a termőrészek vagy növényegyedek téli fagy miatt bekövetkezett elhalásából adódóan legalább 30%-os hozamcsökkenést eredményező káresemény;

üzemi szint: a tárgyévi egységes kérelemben feltüntetett összes **használatban lévő** termőföld figyelembevételével megállapított üzemméret;

A kockázatközösségi tagságra nem kötelezett **valamennyi** mezőgazdasági termelő a tárgyévre vonatkozó egységes kérelemben tett nyilatkozatával hároméves időtartamra önkéntesen kötelezettséget vállalhat a kockázatközösségben való részvételre.

A vállalt kötelezettség esetén, ha a kockázatközösségben tag mezőgazdasági termelő az egységes kérelem benyújtását követően meghal vagy jogutód nélkül megszűnik, akkor a kockázatközösségi tagsága **a tárgyév október 31. napjával megszűnik.**

A kárenyhítési hozzájárulás megfizetésére kötelezett gazdálkodó halála esetén a kárenyhítési hozzájárulás megfizetésére köteles, illetve kárenyhítési juttatás igénybevételére jogosultságot szerezhet az az örökös, aki a hagyatékátadó végzés alapján az örökös társasági egységes kérelmére vonatkozó kötelezettségeket és jogosultságokat örökli.

A törvény szerinti kockázatközösségben tag – egyéb a törvényben meghatározott feltételek teljesítése esetén - kárenyhítő juttatásra jogosult, amennyiben:

„a) a termőföld **az egységes kérelem benyújtásakor**, a mezőgazdasági káresemény bekövetkezésekor és a kárenyhítő juttatás iránti kérelem benyújtásakor is a használatában volt,

Támogatott biztosítás esetén a biztosító köteles a gazdálkodó használatában lévő területre kötött mezőgazdasági biztosítási szerződés adatai közül

- a) a biztosított azonosítására (név, székhely vagy lakcím, eljárási tv. szerinti ügyfél-azonosító szám),
- b) a biztosított növénykultúra megnevezésére,
- c) a kockázatviselés helyére, valamint
- d) a biztosítási díj mértékére vonatkozó adatokat az a) és b) pont szerinti adatok esetében június 15-ig, a c) és d) pont szerinti adatok esetében augusztus 1-jéig átadni az agrárkár-enyhítési szerv részére.

VIS MAIOR miatti káresemények kezelése:

/Semmis az olyan szerződéses kikötés, amely szerint a maga termelte mezőgazdasági termény szolgáltatására e törvény szerinti elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt egészben vagy részben nem képes termelő a hiányzó mezőgazdasági terményt teljesítés céljára pótolni, mástól beszerezni, helyette más szolgáltatást vagy biztosítékot nyújtani köteles./

Ugyanígy semmis az a szerződés is, amellyel

a) az általa megtermelt mezőgazdasági terményt

aa) a termelő olyan gazdasági társaságon vagy szövetkezeten keresztül értékesíti, amelynek tulajdonosa vagy tagja, vagy

ab) a termelőtől továbbértékesítés céljából termeltetési szerződés keretében vásárolják fel,

b) a családi gazdálkodó a gazdálkodó család tagja által megtermelt mezőgazdasági terményt értékesíti.

A rendelkezéseket a 2013. január 1-je előtt megkötött szerződések esetén a 2013. január 1-jét követően esedékessé váló szolgáltatások tekintetében is alkalmazni kell.

A törvény fentiekén túl is módosít törvényeket, jelen esetben csak egyes kiemelt módosításokat ismertettük!

[A rendelet és mellékleteinek elérhetősége MK 2012. évi 180. szám:](http://www.magyarokozlony.hu/keresesdatum)

<http://www.magyarokozlony.hu/keresesdatum>

További információk a kamarai tanácsadóknál érhetők el.

e-mail: info@agrarkamara.hu

Központi Szakmai és Koordinációs Iroda
Összeállította: Sztahura Erzsébet