



Balotaszállás Község Polgármesterétől

6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.

Telefon / fax: 77 / 442 – 098 ; 542-000

E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. február 13-i ülésére

Balotaszállás 052/57 hrsz. ú földterület önkormányzati tulajdonban lévő részterületének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Vendel László Balotaszállás, Munkácsy u. 13. szám székhelyű egyéni vállalkozó azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat értékesítse számára a Balotaszállás 052/57 hrsz-ú 95.7846 m² területű erdő művelési ágú ingatlan Önkormányzati tulajdonban lévő 176/118644-od részét. Ez a tulajdoni hányad 1421m² területű, 0,88 AK értékű. Az ingatlan az Önkormányzatának üzleti vagyonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a földterületnek több mint 40 társtulajdonosa van, ami ellehetetleníti a földterületen az erdőgazdálkodás folytatását. Az erdészeti hatóság az Önkormányzatot – a többi tulajdonossal egyetemben – minden évben erdőbírsággal sújtja. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlanrész értékesítését.

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 9.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosítási és az önkormányzat vagyonát egyéb módon érintő döntések:

az ingatlan tulajdonjogának átruházása, elővásárlási jogról lemondás”.

A vagyonrendelet 13.§-a alapján:

12. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

13. §

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján, vagy piaci értéken,

b) a 11.§ (1) bekezdésben foglalt ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi külső értékbecslés alapján,

A vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdése szerint:

„(1) Az önkormányzat bruttó 5 millió Ft feletti piaci értékű ingatlanvagyonát és bruttó 2 millió Ft feletti piaci értékű ingatlanok nem minősülő vagyonát hasznosítani, értékesíteni – ha a törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A versenytárgyalás szabályait a rendelet IV. FEJEZETE tartalmazza.”

Jelen esetben a 052/57 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értéke nem éri el az 5 millió Ft-ot, így értékebecslést, versenyeztetést az eladás esetén nem kell alkalmazni.

A területek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény eljárási szabályai szerint értékesíthetők.


A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balotaszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért abban, hogy a Balotaszállás külterület 052/57 hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat 176/118644-ed tulajdonában lévő (erdő, 0,88 AK, 1421m²) ingatlanrész br. 20.000,-Ft eladási áron, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény eljárási szabályai szerint értékesítésre kerüljön Németh Vendel László (lakcím: 6500 Baja, Monostori út 26.) Balotaszállás, Munkácsy u. 13. székhelyű egyéni vállalkozó részére azzal, hogy az ügylet lebonyolításának költségeit a vevő viseli. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, az ügylet lebonyolításával és felhatalmazza az ügyben keletkezett szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Bozár Sándor pénzügyi ügyintéző

Balotaszállás, 2018. február 13.


Huszta István
polgármester

