

**Balotaszállás Község Polgármesterétől****6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.****Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000****E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu****ELŐTERJESZTÉS**

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. november 27. napján tartandó ülésére

Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása tárgyában

Balotaszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Balotaszállás 0103/30 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 0,7546 ha területű részre vonatkozó haszonbérleti szerződés 2018. december 31. napjával lejár. A jelenlegi haszonbérlet nem kívánja tovább bérelni a területet, arra Léder Jenő (6412 Balotaszállás, Jókai u. 7.) nyújtott be kérelmet. A fenti ingatlanból 5 ha területű részt jelenleg is ő bérl.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbérbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.- törvény szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők: A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld-használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát fő szabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt, hogy nincs földhasználati díjtartozása.

Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznat hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, a szerződést egységes okiratba kell foglalni, majd 15 napra ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtáblájára.

Kifüggesztést követően a földhasználatot be kell jelenteni Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály.

Javaslom a haszonbérleti szerződést Léder Jenővel megkötni 2019. január 1. napjától 2023. március 31-ig, 4.500,- Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 0103/30 hrsz-ú 5.7546 m² nagyságú földterületből 7546 m² földterületet 2019. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig, 4.500,- Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Léder Jenő 6412 Balotaszállás, Jókai M. u. 7. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.**
- 2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.**
- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: 2018. december 3.

Felelős: Polgármester

Értesül: Hajdúné Török Nóra pénzügyi ügyintéző
érintettek

Balotaszállás, 2018. november 28.


Huszta István
polgármester

