

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. A szerződő felek megnevezése, címe:

Megrendelő: **Balotaszállás Községi Önkormányzat**

Cím: 6412 Balotaszállás Ady u. 26.

Képviseli: Huszta István polgármester

Adószám: 15724959203

Vállalkozó: **Molnárné Faddi Rita egyéni vállalkozó**

Cím: 6440 Jánoshalma, Majoros utca 2.

Adószám: 75753195-1-23

2. A szerződés tárgya:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtására kiírt **TOP-1.4.1-16** számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében a **Balotaszállás, Ballasi u. 29. (hrs:101.)** alatti óvoda épület akadálymentesítéssel egybekötött energetikai korszerűsítése- építészeti és kiviteli tervdokumentáció, valamint energetikai tanúsítvány és számítás készítése.

3. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzését.
4. A Tervező köteles az e szerződésben vállalt tervdokumentációkat szakszerűen elkészíteni, és 1 példányban papír és elektronikus módon a *Megbízónak* átadni. A Tervező jogosult a tervdokumentáció határidő előtti elkészítésére is.

Teljesítési határidő: 2018. október 31.

5. A 2. pontban rögzített feladatok maradéktalan és hibátlan elvégzéséért a Vállalkozót **bruttó 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint** tervezési díj illeti meg (alanyi adómentes adózó). Vállalkozó 1 db vég számla kiállítására jogosult, Megrendelő a tervezési díjat a szerződésszerű teljesítést követő 15 napos átutalással köteles a Tervezőnek megfizetni.

Ha a Tervező érdekkörén kívüli, de a Megrendelőébe eső okból e szerződés nem teljesíthető, vagy a teljesítés előtt a Megrendelő megszünteti a megbízást, akkor a Megrendelő köteles a Tervező részére az elvégzett munka után járó arányos megbízási díjat a tervezési szerződés megszűnését követő 8 napon belül megfizetni. A menetközben felmerülő kérdésekre Megrendelő annak kézhezvételétől számított 3 napon belül köteles válaszolni.

6. A Megrendelő a szerződés aláírását követően egy héten belül átad a Tervezőnek minden birtokában lévő dokumentumot, tervet, melyek megismertetését, felhasználását a tervezési feladat végrehajtásához szükségesnek tartja.
7. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációkban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn. Ennek megfelelően Megrendelő kizárólag a 2. pontban meghatározott

építmény megvalósítására jogosult felhasználni a terveket, azokat nem hozhatja nyilvánosságra. A dokumentációt csak a Megrendelő használhatja föl, nem adhatja tovább másnak hasonló beruházás megvalósításához.

8. a) A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, a tervek elkészülte után a felek megállapodása szerint – a Megrendelő költségén – a kötelezően tartandó tervbírálaton, valamint az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a 6. pontban meghatározott időn belül állást foglalni.
Ezek a rendelkezések azonban nem érintik a Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció szakhatósági és műszaki megfelelésével kapcsolatos felelősségét.
- b) Amennyiben a Megrendelő részéről e szerződéshez képest a tervekkel kapcsolatosan újabb igények merülnek fel, azok műszaki megfeleléséről, határidő- és költségkihatásairól a Tervező az ilyen igény megérkezésétől számított 8 napon belül nyilatkozik a Megrendelő felé.
9. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a tervezési díjat annak esedékességekor nem fizeti meg, a Tervező a késedelembe eséstől a kifizetésig terjedő időre a Ptk. 6:48. §-ban foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult a Megrendelővel szemben felszámítani.
10. Ha a Tervező teljesít késedelmesen, akkor a Megrendelő minden nap után a tervezési díj 1%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.
11. Amennyiben a Megrendelő az e szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, és a késedelem a tervezési tevékenység elvégzését akadályozza, a vonatkozó tervezési határidők a késéssel arányosan meghosszabbodnak.
12. A Tervező jogosult a szerződés műszaki tartalmát módosítani – a Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően –, ha a tervezési munka során ezt olyan hatósági intézkedés vagy műszaki szükségesség indokolja, amellyel a Tervező a szerződés megkötésekor nem számolhatott.
13. A Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt beruházás műszakilag megvalósítható legyen, és az elkészített tervdokumentáció a szükséges hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelően.
14. A tervdokumentáció vagy egyes részeinek megváltoztatásához a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
15. A felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a megítélésük szerint szükséges mértékben egyeztetnek személyesen, ill. a helyszínen. Az esetleges nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján tisztázzák.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

E szerződés négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtak.

Jánoshalma, 2017. július 12.

 Megrendelő		 Tervező
  pénzügyi ellenjegyző		