

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TOP—1.4.1-16-BK1-2017-00024 azonosítószámú A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével c. felhívás „Óvodafejlesztés Balotaszálláson” tárgyban építési, kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére”

amely létrejött egyrészről,

Balotaszállás Községi Önkormányzat

Székhelye: 6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 26.
 Képviseli: Huszta István polgármester
 Adószám: 15724959-2-03
 Bankszámlaszám: 10025004-00341352-00000017
 mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről,

Szrenkó József E.V.

Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kassa u. 5.
 Adószám: 71220583-2-03
 Bankszámlaszám: 11732064-26655887
 mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

BALOTASZÁLLÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
BALOTASZÁLLÁS		
ÉRKEZETI	2019.03.29.	
198-30		szám
Előszám:	Melléklet:	Előadó:
		A-2.

1. Szerződés tárgya

A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, a TOP—1.4.1-16-BK1-2017-00024 azonosítószámú A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével c. felhívás „Óvodafejlesztés Balotaszálláson” tárgyban építési, kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére a 6412 Balotaszállás, Balassi Bálint u. 29. szám alatti Balotaszállási Napköziotthonos Óvoda épületének vonatkozásában.

Tárgyi beruházás megvalósításához **Megbízó** a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP—1.4.1-16-BK1-2017-00024. azonosító számon támogatásban részesült.

2. Beruházási projektdatok

- Becsült Nettó építési költség: 7.425.911,- Ft.
- Kivitelezés tervezett kezdete: 2019. március 29., de legkésőbb a kivitelezőnek történő munkaterület átadása
- Kivitelezés tervezett teljesítési határideje: 2019. május 3.

1.) energetikai korszerűsítés:

- a) A gazdaságtalan gázkazán elbontásával kondenzációs gázkazán beépítése
- ezzel egyetemben az energetikai jogszabály által kötelezően előírt időjárásfüggő szabályozó beépítése
 - helyiségenkénti szabályozó beépítése (termosztatikus szelep)
 - a kialakítás járulékos munkálatai, a fűtési rendszer átalakítása

2.) akadálymentesítési munkálatok:

- a) a meglévő épület és a külső tér (a járda szintje) a főbejáratnál azonos, a tervezett mosdó-WC-nél 3,5 cm-rel eltérő a külső-belső padlószint, amely az akadálymentesítés során kiegyenlítésre kerül új járda építésével. Az új járda min.1,5 m szélességgel készül. A főbejárat és a mosdó-WC előtt 1,5 x 1,5 m-es anyagban-színben eltérő térkő burkolat készül.

M. Huszta
lmp

- b) a bejárati ajtó tok-belmérete nem megfelelő az OTÉK által előírt méretnek, ezért a főbejárati ajtó 105/210 méretűre cserélendő, azaz a tok belméret min. 90 cm széles.
- c) a főbejárat előtt 150x150 méretű térkő burkolat készül- amelyet ugyancsak az OTÉK ír elő. A meglévő szintek miatt rámpa építése indokolatlan és felesleges.
- d) A belső helyiségek az iroda helyiség kivételével egy szinten vannak, így a belső közlekedés akadálymentes. Indokolt esetben az irodai dolgozó az iroda előtti térben fogadhat ügyfeleket- pl. szülőket.
- e) A kondenzációs gázkazán beépítéssel szükségtelenné válik a tágas kazánházi tér, így annak egy részének lefalazásával akadálymentes mosdó-WC helyiség alakítható ki.
- f) akadálymentes parkoló építése indokolatlan, mivel az iskola épülethez készült ilyen, az az óvodától 50 m-en belül van.
- g) Az akadálymentes mosdó-WC helyiség az előírásoknak megfelelő kialakításban készül.
- h) a tervezett kialakítással járulékos munkálatok is készülnek- vakolat javítás, nyílásbontás, festési munkálatok stb.

3.) az átalakítási és korszerűsítési munkálatok érintik az elektromos hálózatot és a szükséges villámvédelem kiépítésre kerül.

3. Műszaki ellenőri feladatok:

- Tervfelülvizsgálat, észrevételezés, javaslatok elvégzése,
- Munkaterület átadás-átvétel jegyzőkönyvezése,
- Munkakezdési engedély kiadásához szükséges Megbízotti/Kivitelezői/feltételek, dokumentumok ellenőrzése, előírása a Megbízotti szerződés, és a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint,
- elektronikus építési napló megnyitása, vezetése, lezárása
- A beruházás teljeskörű műszaki ellenőri tevékenységének ellátása a 191/2009. Korm. rendelet előírásait kielégítően.

A 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján:

- A megkövetelt ellenőrzések száma 8 naponkénti alkalom.
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága megegyezik az ellenőrzések gyakoriságával,
- bejegyzésről az építtető tájékoztatásának módja szóban.
- A Megbízó a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építtetői elvárásokat, felhatalmazásokat nem támaszt

3. Határidők:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Megbízott** a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a Szerződés aláírását követő naptól a kivitelezési munkák befejezéséig, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

4. Fizetési feltételek:

a. Díjazás

A Szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért a **Megbízottat** az alábbi díjazás illeti meg:

Nettó: 115.000,-Ft,

27 % ÁFA: 31.050,-Ft

Összesen: 146.050,-Ft:

azaz: bruttó egyszáznegyvenhatezer-ötven Forint.

A műszaki ellenőri feladatok teljesítésére a **Megbízott** értelemszerűen a Projekt megvalósulásával egy időben köteles. A **Megbízott** részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson és **Megbízó** külön ez irányú felhívására a garanciális bejáráson.

5.2. Ütemezés

Megbízott 1. sz. rész-számla benyújtására jogosult a Kivitelező Vállalkozó 50% készültség eléréséhez kapcsolódva, az 5.1 pontban szereplő Megbízotti díj 50%-nak mértékében.

A **Megbízott** a Megbízotti díj végszámláját (100%) a Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor jogosult kiállítani.

6. A **Megbízott** kijelenti, hogy a TOP—1.4.1-16. pályázat általános és specifikus követelményeit, valamint a Projekt kapcsán elvégzendő feladatokat ismeri és tudomásul vette, rendelkezik a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel, amely a feladat végrehajtására jogosítja, és mindezt a Projekt befejezéséig fenntartja és vállalja a kapcsolattartást a projekmenedzserrel.
7. A **Megbízott** a feladatait a 191/2009. Kormányrendelet, a vonatkozó építési jogszabályok, érvényes szabványok, a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és a kor adott technikai színvonala szerinti legjobb gyakorlat szerint köteles elvégezni a Projekt meghatározott követelményei szerint.
8. A **Megbízott** a Megbízó képviselőjében részt vesz a kivitelezőkkel történő egyeztetéseken.
9. A **Megbízott** a jogszabályban előírtaknak megfelelően az eltakarásra kerülő szerkezetek további építése előtt a kivitelezés helyszínén megjelenni köteles, építési naplóba ellen jegyzi a további kivitelezés lehetőségét, utasítást adhat a szakszerűség betartására.
10. A **Megbízott** felelős azért, hogy szakmai szempontból ellenőrizze és jóváhagyja a kivitelezők és Megrendelő által készített gyártmány terveket, kiviteli terveket (amennyiben ezt jogszabály előírja), a beépítésre szánt anyagok műbizonylatát. A kivitelező által tartott munka és balesetvédelmi oktatások jegyzőkönyvét megkapja.
11. A **Megbízott** feladatai teljesítésének helye a beruházások helyszíne, illetve a Megbízó székhelye.
12. A **Megbízott** a megbízás keretében rábízott adatokat és információkat csak a tevékenység végzéséhez, ahhoz feltétlenül szükséges mértékben használhatja fel.
13. **Megbízott** a megbízást **Megbízó** utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a **Megbízó** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Megbízott** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megbízó** utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk **Megbízót** illetik. A **Megbízott** az utasítástól csak akkor térhet el, ha azt a **Megbízó** érdeke feltétlenül megköveteli és **Megbízó** előzetes értesítésére már nincsen mód.
14. **Megbízott** a jelen Szerződésben foglalt feladatokon kívül ellátandó tevékenységeket a jelen szerződés módosításával, vagy új Szerződés megkötésével látja el.

15. Megbízó feladatai

A **Megbízó** rendelkezésre bocsátja a beruházás megvalósításához szükséges kiviteli terveket, engedélyeket, Kivitelező Vállalkozó Vállalkozói szerződését.

Megbízó a beruházás műszaki ellenőri feladatainak lefolytatásához szükséges dokumentumokat, információkat folyamatosan beszerzi és átadja **Megbízott** részére. Az adatokat, dokumentumokat olyan időpontban szolgáltatja, hogy a **Megbízottnak** kellő idő álljon rendelkezésre a feladat teljesítésére

16. Közreműködők igénybevétele

A **Megbízott** közreműködőt, teljesítési segédet alkalmazhat. A **Megbízott** az általa bevont közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga látná el.

17. Kapcsolattartás

Megbízó részéről: Huszta István polgármester
Mobil: 30/5739651
e-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

Megbízott részéről: Szrenkó József
Mobil: 30/9550307
e-mail: szrenko@hotmail.com

Titoktartási kötelezettség

A **Megbízottat** a megbízás teljesítése során tudomására jutott szolgálati és üzleti titok tekintetében korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli.

A **Megbízott** birtokába került eredeti megoldási javaslatok, módszerek más természetes személy, vagy jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, illetve egyéb szervezet részére, a **Megbízó** engedélye nélkül át nem adhatók.

18. A Szerződés felmondása

A Megbízási szerződést a Felek írásban mondhatják fel. A **Megbízó** által történő szerződésfelmondás esetén köteles **Megbízottnak** megfizetni a felmondás időpontjáig őt megillető és elvégzett feladataiért felszámított arányos díjat.

A Szerződést a **Megbízott** felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a **Megbízó** a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.

19. Záró rendelkezések

Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a **Felek** szükség szerint együttesen kezdeményezik jelen Szerződés módosítását.

A **Megbízott** köteles az elvállalt feladatot a jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. Megbízási szerződésre vonatkozó szabályai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

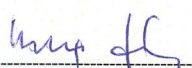
A jelen Szerződésből eredő mindennemű jogvita rendezésére a Felek egyeztetési kötelezettséget vállalnak, annak eredménytelensége esetén perértéktől függően a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült (2 **Megbízói**, 1 **Megbízotti** pld.), melyet a szerződő **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balotaszállás, 2019. március 29.


Huszta István polgármester
Balotaszállás Községi Önkormányzat
Megbízó

Balotaszállás, 2019. március 29.


Szrenkó József
Nyilvántartási szám: 26655887
Megbízott

Jogi ellenjegyző:
Balotaszállás, 2019. március 29.


Dr. Horváth-Fodor Judit - Jegyző
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyző:
Balotaszállás, 2019. március 29.


Bozár Sándor – gazdasági vezető
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal