

Szerződés szám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00017 azonosítószámú „Intézmények épületenergetikai korszerűsítése Balotaszálláson” tárgyban építési, kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére”

amely létrejött egyrészről,

Balotaszállás Községi Önkormányzat

Székhelye: 6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 26.
Képviseli: Huszta István polgármester
Adószám: 15724959-2-03
Bankszámlaszám: 10025004-00341352-00000017
mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről,

ANLOMA Kft

Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Vári Szabó István u. 5.
Képviseli: Papp Gyula
Adószám: 24398482-2-03
Bankszámlaszám: 11732064-20064907
mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00017 azonosítószámú pályázat „Intézmények épületenergetikai korszerűsítése Balotaszálláson” tárgyban építési, kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére a 6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 26. szám alatti Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal és a 6412 Balotaszállás, Balassi Bálint u. 29-31. szám alatti Fazekas Mihály Általános Iskola Balotaszállási Tagintézménye épületének vonatkozásában.

Tárgyi beruházás megvalósításához **Megbízó** a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00017. azonosító számon támogatásban részesült.

2. Beruházási projektadatok

Sorszám	Megnevezése	Tevékenység leírása
1	Nyílászárók cseréje	ADY E. 26. HRSZ: 8 sz. alatti ingatlanon 81db nyílászáró cseréje. BALASSI U. 29-31 HRSZ: 101 sz. alatti ingatlanon 86db nyílászáró cseréje. Összesen:167db nyílászáró cseréje
2	Napelemes rendszer kiépítése	ADY E. 26. HRSZ: 8. sz. alatti ingatlanon 8kW-os napelemes rendszer kiépítése.
3	Projektarányos akadálymentesítés	ADY E. 26. HRSZ: 8. sz. vonatkozásában rámpa építésére, korlát kialakítására, akadálymentes bejutás biztosítására, akadálymentes vizesblokk kiépítésére kerül sor.
4	Fűtési rendszer cseréje	ADY E. 26. HRSZ:8 sz. ingatlannál: 60kW-os kazáncsere, szabályozhatóság kialakítása, HMV rendszer korszerűsítése
5	Hőszigetelés,	ADY E. 26. HRSZ:8 szám alatti ingatlanon: 533m2

BALOTASZÁLLÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
BALOTASZÁLLÁS		
ÉRKEZETT	2018 FEBR 08	
9-22 szám		
Előszám:	Melléklet:	Előadó:
		G. F.

	felületképzés	homlokzati hőszigetelés, 390m2 földm hőszigetelés BALASSI U. 29. HRSZ:101 szám alatti ingatlanon: 1117m2 homlokzati hőszigetelés; 1294m2 földm hőszigetelés Összesen: 3334m2 hőszigetelés készül.
--	---------------	--

- Becsült Nettó építési költség: 105.172.363,- Ft.
- Kivitelezés tervezett kezdete: 2018. március 1.
- Kivitelezés tervezett teljesítési határideje: 2018. október 31.

3. Műszaki ellenőri feladatok:

- Tervfelülvizsgálat, észrevételezés, javaslatok elvégzése,
- Munkaterület átadás-átvétel jegyzőkönyvezése,
- Munkakezdési engedély kiadásához szükséges Megbízotti/Kivitelezői/feltételek, dokumentumok ellenőrzése, előírása a Megbízotti szerződés, és a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint,
- Becsült Nettó építési költség: 105.172.363,- Ft.
- Kivitelezés tervezett kezdete: 2018. március 1., de legkésőbb a kivitelezőnek történő munkaterület átadása
- Kivitelezés tervezett teljesítési határideje: 2018. október 31.

3. Műszaki ellenőri feladatok:

A beruházás teljeskörű műszaki ellenőri tevékenységének ellátása a 191/2009. Korm. rendelet előírásait kielégítően.

4. Határidők:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Megbízott** a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a Szerződés aláírását követő naptól a kivitelezési munkák befejezéséig, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

5. Fizetési feltételek:

a. Díjazás

A Szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért a **Megbízottat** az alábbi díjazás illeti meg:

Nettó: 1.173.228,-Ft,

27 % ÁFA: 316.772,-Ft

Összesen: 1.490.000,-Ft:

azaz: bruttó egymilliónégyszázkilencvenezer Forint.

A műszaki ellenőri feladatok teljesítésére a **Megbízott** értelemszerűen a Projekt megvalósulásával egy időben köteles. A **Megbízott** részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson és **Megbízó** külön ez irányú felhívására a garanciális bejáráson.

b. Ütemezés

Megbízott 1. sz. rész-számla benyújtására jogosult a Kivitelező Vállalkozó 25% készütség eléréséhez kapcsolódva, az 5.1 pontban szereplő Megbízotti díj 25%-nak mértékében.

Megbízott 2. sz. rész-számla benyújtására jogosult a Kivitelező Vállalkozó 50% készütség eléréséhez kapcsolódva, az 5.1 pontban szereplő Megbízotti díj 25%-nak mértékében.

Megbízott 3. sz. rész-számla benyújtására jogosult a Kivitelező Vállalkozó 75% készütség eléréséhez kapcsolódva, az 5.1 pontban szereplő Megbízotti díj 25%-nak mértékében.

A **Megbízott** a Megbízotti díj végszámláját (100%) a Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor jogosult kiállítani.

6. A **Megbízott** kijelenti, hogy a TOP-3.2.1-15. pályázat általános és specifikus követelményeit, valamint a

Projekt kapcsán elvégzendő feladatokat ismeri és tudomásul vette, rendelkezik a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel, amely a feladat végrehajtására jogosítja, és mindezt a Projekt befejezéséig fenntartja és vállalja a kapcsolattartást a projektmenedzserrel.

7. A **Megbízott** a feladatait a 191/2009. Kormányrendelet, a vonatkozó építési jogszabályok, érvényes szabványok, a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és a kor adott technikai színvonala szerinti legjobb gyakorlat szerint köteles elvégezni a Projekt meghatározott követelményei szerint.
8. A **Megbízott** a Megbízó képviselőjében részt vesz a kivitelezőkkel történő egyeztetéseken.
9. A **Megbízott** a jogszabályban előírtaknak megfelelően az eltakarásra kerülő szerkezetek további építése előtt a kivitelezés helyszínén megjeleni köteles, építési naplóba ellen jegyzi a további kivitelezés lehetőségét, utasítást adhat a szakszerűség betartására, egyéb esetekben 10 naponta a kivitelezés helyszínén megjelenik, bejárást tart és az építési naplóba bejegyzést tesz.
10. A **Megbízott** felelős azért, hogy szakmai szempontból ellenőrizze és jóváhagyja a kivitelezők és Megrendelő által készített gyártmány tervek, kiviteli tervek (amennyiben ezt jogszabály előírja), a beépítésre szánt anyagok műbizonylatát. A kivitelező által tartott munka és balesetvédelmi oktatások jegyzőkönyvét megkapja.
11. A **Megbízott** az I. pontban ismertetett projekttel kapcsolatban felmerült közbeszerzési eljárás előkészítésében, lebonyolításában szakmai segítséget nyújt.
12. A **Megbízott** feladatai teljesítésének helye a beruházások helyszíne, illetve a Megbízó székhelye.
13. A **Megbízott** a megbízás keretében rábízott adatokat és információkat csak a tevékenység végzéséhez, ahhoz feltétlenül szükséges mértékben használhatja fel.
14. **Megbízott** a megbízást **Megbízó** utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a **Megbízó** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Megbízott** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megbízó** utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk **Megbízót** illetik. A **Megbízott** az utasítástól csak akkor térhet el, ha azt a **Megbízó** érdeke feltétlenül megköveteli és **Megbízó** előzetes értesítésére már nincsen mód.
15. **Megbízott** a jelen Szerződésben foglalt feladatokon kívül ellátandó tevékenységeket a jelen szerződés módosításával, vagy új Szerződés megkötésével látja el.

16. Megbízó feladatai

A **Megbízó** rendelkezésre bocsátja a beruházás megvalósításához szükséges kiviteli tervek, engedélyeket, Kivitelező Vállalkozó Vállalkozói szerződését és Munkakezdési engedélykérelmét annak mellékleteivel.

Megbízó a beruházás műszaki ellenőri feladatainak lefolytatásához szükséges dokumentumokat, információkat folyamatosan beszerzi és átadja **Megbízott** részére. Az adatokat, dokumentumokat olyan időpontban szolgáltatja, hogy a **Megbízottnak** kellő idő álljon rendelkezésre a feladat teljesítésére

17. Közreműködők igénybevétele

A **Megbízott** közreműködőt, teljesítési segédet alkalmazhat. A **Megbízott** az általa bevont közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga látná el.

18. Kapcsolattartás

Megbízó részéről:	Husza István polgármester
Mobil:	30/5739651
e-mail:	polgarmester@balotaszallas.hu
Megbízott részéről:	Papp Gyula
Mobil:	70/3823602
e-mail:	pappgy92@gmail.com

19. Titoktartási kötelezettség

A **Megbízottat** a megbízás teljesítése során tudomására jutott szolgálati és üzleti titok tekintetében korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli.

A **Megbízott** birtokába került eredeti megoldási javaslatok, módszerek más természetes személy, vagy jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, illetve egyéb szervezet részére, a **Megbízó** engedélye nélkül át nem adhatók.

20. A Szerződés felmondása

A Megbízási szerződést a Felek írásban mondhatják fel. A **Megbízó** által történő szerződésfelmondás esetén köteles **Megbízottnak** megfizetni a felmondás időpontjáig őt megillető és elvégzett feladataiért felszámított arányos díjat.

A Szerződést a **Megbízott** felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a **Megbízó** a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.

21. Záró rendelkezések

Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a **Felek** szükség szerint együttesen kezdeményezik jelen Szerződés módosítását.

A **Megbízott** köteles az elvállalt feladatot a jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. Megbízási szerződésre vonatkozó szabályai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződésből eredő mindennemű jogvita rendezésére a Felek egyeztetési kötelezettséget vállalnak, annak eredménytelensége esetén perértéktől függően a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült (2 **Megbízói**, 1 **Megbízotti** pld.), melyet a szerződő **Felek**, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balotaszállás, 2018. január 25.


Huszta István polgármester
Balotaszállás Községi Önkormányzat
Megbízó

Balotaszállás, 2018. január 25.


ANLOMA Kft.
Képviselet: Papp Gyula
Nyilvántartási szám: ME-E-I-MÉK 03-00025
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Balotaszállás, 2018. január 25.


Kristóf Andrea - Jegyző
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyző:

Balotaszállás, 2018. január 25.


Bozár Sándor – gazdasági vezető
Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal