

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TOP-3.2.1-16 pályázat előkészítése tárgyában

BALOTASZÁLLÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
BALOTASZÁLLÁS		
ÉRKEZETT	2017. Szept. 03.	
852-10	szám	
Előszám:	Melléklet:	Előadó:
		G. Z.

Amely létrejött egyrészről a

Balotaszállás Községi Önkormányzat

Székhely: 6412 Balotaszállás, Ady Endre utca 26.
 Törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR): 724957
 Adószám: 15724959-2-03
 Aláírásra jogosult képviselője: Huszta István Polgármester a továbbiakban **MEGBÍZÓ**

másrészről a

Tótender Mérnöki Kft.

Székhely: 2483 Gárdony, Mikszáth Kálmán utca 19. földszint 1.
 Cégjegyzékszám: 07 09 026895
 Adószám: 25536366-2-07
 Bankszámlaszám: 10102952-79215600-01004007
 Aláírásra jogosult képviselője: Hámori Bertalan ügyvezető, a továbbiakban **MEGBÍZOTT**

továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága kezelésében álló TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a felhívás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a felhívás tükrében, a jelen szerződésnek módosítása válik szükségessé, akkor azt haladéktalanul megteszik.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó a megjelent felhívást és dokumentációt teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt jóváhagyta.

2. A Szerződés Tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az 1. „Előzmények” pontban hivatkozott felhíváshoz kapcsolódó projektelőkészítési feladatok ellátását (a továbbiakban: Projektelőkészítési feladatok), melyek a következők:

- műemlék, vagy helyi védelmi igazoláshoz, állagmegóváshoz szükséges tanulmányok, szakértés;
- épületenergetikai tanúsítvány (176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti);
- épületenergetikai átvilágítás (amennyiben a Felhívás szerint szükséges);
- projekt terv;
- előzetes vizsgálat;
- akadálymentesítési terv
- műszaki tendertervek a kivitelező kiválasztásához;
- előzetes igényfelmérés.

3. Felek együttműködése

- 3.1. A 2. pontban leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél). A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.

4. Megbízott Jogai és Kötelezettségei

- 4.1. Megbízott személyesen köteles eljárni, igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 4.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kérésére tájékoztatni.
- 4.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.5. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 4.6. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.
- 4.7. Megbízott az elbíráló szerv pályázatot érdemben elbíráló döntésért nem vállal felelősséget.
- 4.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt határidőben elkészíti a Megbízó által küldött hiánypótlási felhívásokban rögzítettek alapján csatolandó iratokat, dokumentációkat, feltéve, hogy Megbízó kellő időben eljuttatja a hiánypótlási felhívásokat a Megbízottnak.

5. Megbízó Jogai és Kötelezettségei

- 5.1. Minden elvárást közölni és teljes információt nyújtani a Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.
- 5.2. A benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges megbízói hatáskörbe tartozó dokumentumot, iratot, információt – így különösen a *Pályázati e-ügyintézés 2014-2020 felület* (a továbbiakban: EPTK) hatályos belépési adatait és a pályázat nyomon követéséhez szükséges egyéb információkat – haladéktalanul, de legkésőbb a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadni a Megbízottnak.
- 5.3. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevételt, hiánypótlást, illetve a pályázat tárgyát érintő megkeresést a kézhez vételt követő 1 napon belül a Megbízottnak továbbítani.
- 5.4. Segítséget nyújtani a Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.



- 5.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 5.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációk jóváhagyása, az átvételt követő 5 napon belül. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőn belül érdemben nem nyilatkozik Megbízott felé, úgy azt akként tekintik, hogy Megbízó az előterjesztett dokumentációt jóvá hagyta.
- 5.7. Meghozni minden olyan döntést, ami a Megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 5.8. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni a Megbízott számára a jelen szerződés 8. bekezdésében rögzítettek szerint.
- 5.9. Beszerezni minden, a Megbízó hatáskörébe tartozó hatósági engedélyt, hozzájárulást, ami a projekt megvalósításához szükséges.
- 5.10. Megbízó a Megbízott részére köteles a Megbízott által megnevezett, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat eredeti, valamint hiteles másolati példányban átadni.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:

név: Huszta István
beosztás: Polgármester
cím: 6412 Balotaszállás, Ady Endre utca 26.
tel: +36 (30) 573-9651
e-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

Megbízott részéről:

név: Hátori Bertalan
beosztás: Ügyvezető
cím: 2483 Gárdonyi, Mikszáth Kálmán utca 19. földszint 1.
tel: +36(70)912-2355
e-mail: energiatender@gmail.com

7. Szolgáltatások Időtartama

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 7.2. Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Projektelőkészítési feladatok tekintetében a szerződés aláírásával kezdődik és a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának az összeállításáig tart, aminek legkésőbbi időpontja a Támogatási szerződés megkötésétől számított maximum 12 hónap. Megbízó előteljesítést elfogad. Felek a teljesítés időtartamát a következő részzszakaszokra bontják fel:

7.2.1. I. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy az első részzszakasz jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával kezdődik és a projekt döntéselőkészítési dokumentumainak átadás-átvételéig tart.

7.2.2. II. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy a második részzszakasz Megbízó írásbeli megrendelésével kezdődik meg és a pályázat beadásáig tart. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy a második részzszakasz megnyílásának feltétele Megbízónak a pályázat beadásával kapcsolatos kifejezett írásbeli megrendelése.

7.2.3. III. részzszakasz

Felek rögzítik, hogy a harmadik részzszakasz Megbízó írásbeli megrendelésével kezdődik meg és a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának átadás-átvételéig tart. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy a harmadik részzszakasz megnyílásának feltétele Megbízónak a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjával kapcsolatos kifejezett írásbeli megrendelése.

- 7.3. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.
- 7.4. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

8. Megbízási díj mértéke és annak kifizetése

- 8.1. Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet.
- 8.2. Jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **1.320.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázhuszezer** forint plusz általános forgalmi adó. **Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:**

1. részzsámla: (Megbízási díj 20 %-a)

270.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázhetvenezer forint plusz általános forgalmi adó, a projekt döntéselőkészítési dokumentumainak átadását követően;

Az első részteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a projekt döntéselőkészítési dokumentumainak elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, melyet Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

2. részzsámla: (Megbízási díj 20 %-a)

270.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázhetvenezer forint plusz általános forgalmi adó, a pályázat benyújtását követően;

Felek a második részteljesítés időpontjának a pályázat benyújtásáról szóló EPTK felületen történő visszaigazolás megjelenését tekintik, mellyel egyidejűleg Megbízó részteljesítését igazoltnak fogadják el.

3. részzsámla: (Megbízási díj 30 %-a)

390.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó, a projekt támogatói döntését követően;

Felek a harmadik részteljesítés időpontjának a projekt támogatói döntésének EPTK felületen történő megjelenését tekintik, mellyel egyidejűleg Megbízó részteljesítését igazoltnak fogadják el.

Végzsámla: (Megbízási díj 30 %-a)

390.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó, a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának átadását követően;

A végteljesítés időpontjának a Megbízó és a Megbízott a kivitelező kiválasztásához szükséges eljárás műszaki dokumentációjának elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, melyet a Megbízó által kiállított teljesítési igazolással igazolnak.

- 8.3. Megbízott számláit Megbízó felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 8.4. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 30 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 8.5. A számlák kifizetésének módja a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben „2. *Értelmező rendelkezések* 65. *Utófinanszírozás*” pontja szerinti utófinanszírozás.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. A Felek jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - 9.2.1. a határozott időtartam elteltével,
 - 9.2.2. közös megegyezéssel,
 - 9.2.3. azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).
- 9.3. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A felek kötelezettséget vállálnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 10.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 10.3. Jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 10.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 10.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 10.6. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balotaszállás, 2017. 08. 09.


.....

MEGBÍZÓ
HUSZTA ISTVÁN
BALOTASZÁLLÁS KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER


.....

MEGBÍZOTT
HÁMORI BERTALAN
TÓTENDER MÉRNÖKI KFT.
ÜGYVEZETŐ