



**Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzőjétől**  
**6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 26.**  
**Telefon/fax.: 77/442-098, 542-000**  
**E-mail: ado@balotaszallas.hu**

**Előterjesztés**

*Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 27-i. ülésére*

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2018. évi tevékenységéről

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2018.évben a helyi adóhatóságok az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvényt, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017.évi CLI. törvényt, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásoktól szóló 2017. évi CLIII. törvényt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvényt kell, hogy alkalmazzák. A helyi adókról az 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról pedig az 1991.évi LXXXII törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen törvények szabályozzák azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Az adóhatósági tevékenységről és az adóhátralékok behajtásáról szóló beszámolót az elmúlt 3 év adatainak figyelembe vételével készítettük el.

**Határozati javaslat:**

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Huszta István polgármester
- 2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási előadója
- 4./ Irattár

Balotaszállás, 2019. november 22.

*mea*  
**Dr. Horváth-Fodor Judit**  
**jegyző**



## BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI ADÓHATÓSÁG 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az önkormányzat helyi adók megállapítási jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére hivatkozva határozza meg.

Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Az önkormányzat adórendeletei az évek során többször változtak kisebb-nagyobb mértékben, figyelembe véve a magasabb rendű jogszabályok előírásait.

A kivetéseket egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlantulajdonosokra egyaránt.

Balotaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 20-án fogadta el a helyi adókról szóló 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendeletét. Ezen rendelet alapján a helyi adókról jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben, melyekről a következő tájékoztatást adom:

### Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség terheli a magánszemély tulajdonában lévő lakást, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként: 3. 000 Ft/év.

Mentes az adókötelezettség alól:

- az önkormányzattól vásárolt beépítetlen építési telek, a vásárlás időpontjától számított 3 évig,
- a 70. életévét betöltött tulajdonos, ha az adótárgy vonatkozásában 60 év alatti személy (a házastárs kivételével) nem rendelkezik bejelentett állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel, illetve tulajdoni hányadrésszel.
- 40 %-os adókedvezmény illeti meg az adókötelezettet, ha az adó tárgya külterületen helyezkedik el.

2018. év elején 862 db adótárgy után **1.785.900,- Ft** összegű kommunális adót vetettünk ki. A változásokat itt is az év eleji állapot szerint kell figyelembe venni.

### Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja a nettó árbevétel, az adótörvényben meghatározott költségekkel csökkentett összege.

Az adó évi mértéke állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 3.000 Ft/nap.

A helyi iparűzési adót az adózóknak önadózás formájában kell teljesíteniük. Ez azt jelenti, hogy az adózó kiszámolja és bevallja a helyi iparűzési adó összegét. A bevallás alapján szintén kiszámolja és bevallja a következő teljes évi és az azt követő I. félévi adóelőleg összegét.

Adóhatóságunk 2018-ban 162 db 2017. évi bevallást dolgozott fel.

*2018. január 1-től a feldolgozást követően az adózók a korábbi gyakorlattól eltérően nem kaptak értesítő levelet az adóegyenlegükről, mert lehetőségük van azt elektronikus úton bármikor lekérdezni.*

A bevallások alapján a 2017. évben feldolgozott és előírt **55.113.029,- Ft** adóelőleggel szemben 2018. május 31-ig **63.415.528,- Ft** adó történt kivetésre, ami **8.302.499,- Ft** adónövekedést, adókülönbséget jelent.

2018. december 31. napjával **7.413.282,- Ft** túlfizetést tartunk nyilván az illetékességi területünkön működő vállalkozások iparűzési adó számláin. A fennálló túlfizetés összegét a vállalkozás a jövőben esedékes adókötelezettség kiegyenlítésére kívánják fordítani. Természetesen a felhalmozódott túlfizetésekkel az elkövetkező évek iparűzési adóbevételeinél nem számolhatunk.



Ideiglenes jelleggel végzett helyi iparüzési tevékenységből 2018-ban **261.000,- Ft** bevétel keletkezett.

### **Gépjárműadó**

Gépjárműadóban a központi gépjármű nyilvántartás adatszolgáltatása alapján történik az adóztatás minden adóév január 1-i állapotnak megfelelően. Évközben a forgalomba helyezések és kivonások eredményeznek változásokat.

- adó mértéke a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 2013. június 30. napjáig 1200 Ft, 2013. július 1. napjától az adó mértéke 850 Ft-ra változott a 2013. évi CIII. törvény 23. §-a alapján.

- fentiek alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 Ft. személyautó esetében alapja és mértéke 2010.01.01 -től az alábbiak szerint:

- a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

2018. évben adónyilvántartó programunkban az adatváltozások feldolgozása megtörtént. A 2018. december 31. napjáig **10.864.536,- Ft** gépjárműadó kivetése történt meg **560 adózónak, 782 gépjárműre**.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi CX. törvény 37. § (1) bekezdés (a) pontja alapján a települési önkormányzatot illeti meg a beszedett adó 40%-a. Az önkormányzatokat meg nem illető adó 60 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár által vezetett Gépjárműadó beszedési számlára.

### **A helyi adóhatóság fő feladatai:**

- az adózók nyilvántartása, az adózók adatainak kezelése, frissítése, a hiányzó adatok beszerzése,
- a bevallások feldolgozása, az adók kivetése, behajtása, az adózók megfelelő tájékoztatása,
- társhatóságok részére adatszolgáltatások készítése, éves és időszakos nyitási, zárási feladatok ellátása,
- adóellenőrzések lefolytatása, adóigazolások kiadása, méltányossági eljárások lefolytatása,
- társhatóságok megkeresése, megkeresésre történő behajtás, a vonatkozó törvények széleskörű ismerete és alkalmazása, beadványok intézése.

- Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi CX. törvény 38. § (1) bekezdés c) pontja alapján közigazgatási bírság 40 %-a (melyek behajtását általában rendőrkapitányságoktól kapjuk) az önkormányzat bevételeit képezi.

A már említett közigazgatási bírságok folyamatos figyelmet igényelnek, a Rendőrség a fizetési határidők lejártával azonnal érdeklődik a behajtás állásáról. Az önkormányzatnak ilyen jellegű bevétele 2017. évben nem volt.

- **Az adók módjára történő behajtás** 2018. január 1-től NAV hatáskörébe tartozik (kivéve elővezetési költség), 2018. évben azonban még 6 alkalommal megkeresték adóhatóságunkat.
- Fentiekén kívül állandó feladat az **Adó- és értékbizonyítványok kiállítása**, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kell készítenünk a balotaszállási ingatlanokról, de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz is szükséges. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes. Az illetékmentesség megszűnik, ha magánszemély kéri az adó- és értékbizonyítvány kiállítását. Illetékköteles adó-és értékbizonyítvány 1 db került kiállításra 4.000 Ft összegben, melyet teljes egészében tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.
- **Hátralékok behajtása:** adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék-, és bírság tartozások behajtására is.  
A mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a fokozatosság elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk.

Kommunális adónál a legnehezebb a hátralékok behajtása. Az adózók túlnyomó része nem rendelkezik

bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Továbbá az adóhátralékosok többsége bejelentett munkahellyel sem rendelkezik.

Gépjárműadó esetén is érvényes a kommunális adónál leírt bankszámla számok és munkahelyek hiányára tett észrevétel. Itt könnyebb, hogy az egy évet meghaladó adótartozások esetében kezdeményezhető a gépjármű forgalomból való kivonása, viszont ebből még önmagában nem keletkezik adóbevétel.

Gépjárműadóban hivatalunk által végzett ellenőrzésre nincs szükség, mivel az adózók adatait minden hónapban elektronikus úton kapjuk meg.

- Az éves munkáról évente 4 alkalommal **zárási összesítőt** kell készíteni a Pénzügyi csoport, illetve a Magyar Államkincstár részére.
- 2018. évben **8 db adóigazolást** adtunk ki. Az igazolások célja általában: pályázat, hitelfelvétel, áru fuvarozási engedély kiadása, sportegyesület alapítása.
- Méltányossági, részletfizetési kedvezmény és fizetési halasztás kérelem nem volt.
- Figyelemre méltó, hogy az adóalanyok többsége tudomásul veszi az I. fokú határozatainkban hozott döntéseinket. 2018. évben fellebbezés nem történt.

#### Előirányzatok, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:

Adónemek	adatok	ezer	forintban							
	Költségvetési előirányzat 2016.	2016. évi teljesítés	Hátralék	Költségvetési előirányzat 2017.	2017. évi teljesítés	Hátralék	Költségvetési előirányzat 2018.	2018. évi teljesítés	Hátralék	Összes hátralék
Magán-személyek kommunális adója	1.774	1.680	-94	2.143	1.697	-446	1.800	1.803	+3	-537
Helyi iparüzési adó	44.936	45.084	+148	53.977	53.694	-283	56.707	60.555	+3.848	+3.713
Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó	0	0	0	0	285	+285	0	261	+261	+546
Vállalkozók kommunális adója	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gépjárműadó	4.305	4.027	-278	3.813	4.501	+688	4.700	4.379	-321	+89
Késedelmi pótlék	88	64	-24	610	64	-546	340	259	-81	-651
Összesen:	51.103	50.855	-248	60.543	60.241	-302	63.547	67.257	+3.710	+3.160

#### Adóbehajtási tevékenység eredménye 2018. év

2018. november hónapban került sor a **fizetési felhívások** kipostázására, melyben 8 napos határidőt állapítottunk meg a jogkövető magatartás teljesítésére. Ezt követően kerül sor magánszemélyek esetén letiltási rendelvevények (munkáltató felé megküldött munkabér letiltás) vállalkozások esetén további hatósági átutalási megbízások (inkasszó) kibocsátására. Eredménytelenség esetén bírósági végrehajtó bevonására kerülhet sor, aki ingó és ingatlan vagyontárgyakat is végrehajtás alá von.



Próbáljuk elérni, hogy az adózók vegyék komolyan a részükre küldött felszólításokat, végzéseket, határozatokat. Általános tapasztalatunk, hogy problémás ügyeknél csak a legvégső esetben (gépjármű forgalomból való kivonásának kezdeményezése, bírósági végrehajtó megkeresése, inkasszó benyújtása) keresik fel adóhatóságunkat.

Célunk, hogy az adózók önkéntesen, vagy legalább az első felszólítás után teljesítsék adókötelezettségüket, hiszen ekkor még bírságolásra nem kerül sor. Fizetési nehézségeiket a fizetési határidő letelte előtt jelezzék, hogy problémáikra - a törvény adta kereteken belül - közösen tudjunk megoldást találni.

Az adózás rendjéről szóló törvény nem csak az adóhatóság részére fogalmaz meg kötelezettségeket, hanem az adózók részére is. Ezek alapján „az adózó köteles a jogait jóhiszeműen gyakorolni és elősegíteni az adóhatóság feladatainak végrehajtását.” Célunk ennek az elérése is.

- A törvényi változásokat követve folyamatosan szeretnénk **tájékoztatni adózóinkat** levélben, vagy személyesen a fontosabb változásokról, tudnivalókról.
- Fontos a bevallási, bejelentkezési és egyéb **nyomtatványok karbantartása** is.
- Adóhatóságunk az adóbevétel megrövidítésének megakadályozása érdekében **időszakonként ellenőrzi** az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást. Fontos, hogy mindez az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

Az adóigazgatási tevékenységet 1 fő végzi.

**Az ügyiratforgalmi nyilvántartás adatai alapján az adóigazgatás összes ügyiratforgalmának alakulása 2016., 2017. és 2018. évben**

	2016.	2017.	2018
Főszámos ügyiratok	187	413	1021
Alszámos ügyiratok			
- magánszem.kommunális adója bev,határozat	75	85	166
- iparüzési adó bev, határozat, fiz. meghagyás	156	157	162
- vállalkozók kommunális adója	0	0	0
- gépjárműadó határozat	373	423	313
Adóigazolások	9	11	8
Adó- és értékbizonyítvány	60	87	90
Fizetési felhívás	221	0	184
Adózással kapcsolatos intézkedések (közigazgatási bírság behajtása)	66	66	0
<b>Adóigazgatási ügyiratforgalom összesen:</b>	<b>1147</b>	<b>1242</b>	<b>1944</b>

Beszámolóm alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez hasonlóan nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2018-ban is folyamatos és szervezett munkát igényelt adóhatóságunktól.

Balotaszállás, 2019. november 22.

  
**Dr. Horváth-Fodor Judit**  
**Jegyző**



