



Balotaszállás Polgármestere

6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.
Telefon / fax: 77 / 442 – 098 ; 542-000
E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

Ikt.sz.: Bal/135-2/2021.

H I R D E T M É N Y

Balotaszállás településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálatának és módosításának jóváhagyásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a következő tájékoztatást adom:

Balotaszállás Község Önkormányzata településrendezési feladatainak ellátása keretében 2020. december 28-án a község új településfejlesztési koncepciójának településszerkezeti tervének és helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendeletének jóváhagyása megtörtént.

Az új településfejlesztési koncepció a 2007-ben jóváhagyott helyébe lép, az új településszerkezeti terv és az új helyi építési szabályzat a többször módosított 2007. évben jóváhagyott helyébe lép, figyelembe véve az időközbeni társadalmi, gazdasági és jogszabályi változásokat.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A jóváhagyott településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A helyi építési szabályzat a korábbi előírások lehető legteljesebb átvételével a jogi folytonosság elvét tartva az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapít meg.

A jóváhagyott munkarészek papír alapon az Önkormányzati Hivatalban állnak a lakosság rendelkezésére.

Elektronikusan .

<http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/balotaszallas-2021-január>
web helyről érhető el.

Balotaszállás, január 20.

Husza István
polgármester