



Balotaszállás Község Polgármesterétől

6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.

Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000

E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Fő tér 5. sz. alatti ingatlan bérbeadása Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó részére

Dobó Mihály egyéni vállalkozó 2011. február 1. napjától bérelte a piaccsarnok északi fekvésű 12,25 m² hasznos alapterületű árusító helyiségét, 2018. február 1. napjától határozatlan időre pedig a Fő tér 5. szám alatti piactér épületében kialakított déli fekvésű 12,25 m² üzlethelyiséget az északi helyiséghez hasonlóan 1.000,-Ft/m²+Áfa bérleti díj ellenében, húsbolt működtetése céljából.

Dobó Mihály halálával a vele kötött bérleti szerződés megszűnt. A húsboltot Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó (székhely: 6440 Jánoshalma, Kalmár Sándor u. 44., nytsz: 55938668) tovább üzemeltetné, ennek megfelelően kérelmezte a fenti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés megkötését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség 6 hónapot meghaladó bérbeadása. A vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat bruttó 5 millió forint piaci értékű ingatlanvagyonát hasznosítani csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlattevő részére hasznosítani. A fenti ingatlan értéke a bruttó 5 millió forintot nem éri el, így versenyeztetés nélkül bérbe adható.

Javaslom, hogy Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó részére 2021. május 10. napjától határozatlan időre adjuk bérbe a Fő tér 5. szám alatti piactér épületében kialakított északi és déli fekvésű 2x12,25 m² alapterületű üzlethelyiséget 1.000,-Ft/m²+Áfa bérleti díj ellenében.

...../2021. (V. 10.) POLGÁRMESTERI

HATÁROZAT-JAVASLAT

Az önkormányzat tulajdonában lévő Fő tér 5. sz. alatti ingatlan bérbeadása Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó részére

1. Huszta István, Balotaszállás Községi Önkormányzat Polgármestere, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9.§ (2), valamint 13.§ (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, 2021. május 10. napjától határozatlan időre bérbeadja Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó (székhely: 6440 Jánoshalma, Kalmár Sándor u. 44., nyt.sz: 55938668) részére az önkormányzat tulajdonában lévő, Balotaszállás, Fő tér 5. sz. (balotaszállási ingatlan nyilvántartásban 176. hrsz.) alatti épületben lévő 2x12,25 m² hasznos alapterületű –északi és déli fekvésű - piaci árusító helyiséget (eladótér, kézi raktár, WC helyiség) havi 1.000,-Ft/m² + ÁFA bérleti díjért, húsbolt üzemeltetése céljára.
2. A Polgármester gondoskodik a bérleti szerződés aláírásáról.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Simon Valentin Andor ev.
- 2./ Huszta István Polgármester
- 3./ Polgármesteri Hivatal gazdálkodási előadója, Helyben
- 4./ Irattár

Balotaszállás, 2021. május 10.

Huszta István
Polgármester

