



Balotaszállás Község Polgármesterétől
6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.
Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000
E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Horváth Gábor Balotaszállás 327/15 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelme

Horváth Gábor (cím: 6412 Balotaszállás, Vörösmarty Mihály u. 6.) kérelemmel fordult a Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Balotaszállás 327/15 hrsz. alatti, 1.277 m² területű önkormányzati ingatlan (cím: Balotaszállás, Móra Ferenc u. 5.) megvásárlása iránt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonnr.) 9. § (2) a) pontja szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan tulajdonjogának átruházása.

A Vagyonnr. 13. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékesítéskor a belterületi építési és egyéb telek árát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Az Mötv. 107. § -a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben *(bruttó 25 millió forint)* vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár *(bruttó 5 millió forint)* feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át *(bruttó 5 millió forint)* el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A fentiek alapján nincs akadálya a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírásának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

...../2022. (XI.23.) Kt.

Horváth Gábor Balotaszállás 327/15 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelme

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú telket értékesíti Horváth Gábor (cím: 6412 Balotaszállás, Vörösmarty Mihály u. 6.) részére a 19/2008. (I.28.) KT számú határozatban foglalt feltételek (400,- Ft/m²+27% ÁFA) szerint:

Cím	Hrsz	Alapterület	Nettó ár	Bruttó ár
Móra Ferenc u. 5.	327/15 hrsz	1.277 m ²	510.800,- Ft	648.716,- Ft

A vételi árat a vevő a szerződéskötéskor egyösszegben köteles megfizetni a Balotaszállás Községi Önkormányzat részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Huszta István Polgármester.

Határozatról értesül:

- 1./ Horváth Gábor
- 2./ Gazdálkodás
- 3./ Irattár

Balotaszállás, 2022. november 11.

(: Huszta István:)
Polgármester

