

**Balotaszállás Község Polgármesterétől****6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.****Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000****E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu****ELŐTERJESZTÉS**

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. február 23. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek haszonbérbeadása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Balotaszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági rendeltetésű földek bérbeadására kötött haszonbérleti szerződések 2023. március 31. napjával lejárnak. A bérlők a területeket újra bérbe szeretnék venni.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbérbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők: A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát főszabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt hogy nincs földhasználati díjtartozása.

Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznat hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

A határozati javaslatok Képviselő-testület általi elfogadását követően elő kell készíteni a szerződéseket, majd a kifüggesztéssel kapcsolatos feladatokat kell elvégezni. Kifüggesztés után a haszonbérleti szerződések küldhetők a kiskunhalasi Földhivatali Osztály számára.



A haszonbérleti díjak az előző napirendi pontban elfogadott 10.000,- Ft/ha/gazdasági év összegben kerülnek a határozati javaslatba.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

##### **a) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása - Fűrös Zsolt**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 1/1 hrsz-ú 39466 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 20000 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Fűrös Zsolt 6412 Balotaszállás, Munkácsy M. u. 24. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

##### **b) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Szvatek Attila János**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 1/1 hrsz-ú 39466 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 15000 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Szvatek Attila János 6412 Balotaszállás, I. körzet 75. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

##### **c) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Léder Jenő 0103/30 hrsz.**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 0103/30 hrsz-ú 57546 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Léder Jenő 6412 Balotaszállás, Jókai M. u. 7. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.



**d) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Léder Jenő 0116/92 hrsz.**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 0116/92 hrsz-ú 50872 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 21000 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Léder Jenő 6412 Balotaszállás, Jókai M. u. 7. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**e) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Sörös Károlyné**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 0116/92 hrsz-ú 50872 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 12000 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Sörös Károlyné 6412 Balotaszállás, II. körzet 28. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**f) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Vincze Béla József**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 066/13 hrsz-ú 30137 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 10500 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Vincze Béla József 6412 Balotaszállás, Rózsa u. 1/4. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**g) Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbeadása – Huszta István 0116/92 hrsz.**

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balotaszállás, 0116/92 hrsz-ú 50872 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 10000 m<sup>2</sup> földterületet 2023. április 1. napjától számított 5 évre, 10.000,-Ft/ha/gazdasági év haszonbérleti díjért Huszta István 6412 Balotaszállás, Meggyfa u. 2. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszta István Polgármester, Mester János Alpolgármester  
Értesül: Gazdálkodás, adóügyi ügyintéző helyben  
haszonbérlők

Balotaszállás , 2023. február 17.

  
Huszta István  
polgármester

