



**Balotaszállás Község Polgármesterétől**  
**6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.**  
**Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000**  
**E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu**

## ELŐTERJESZTÉS

**Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. február 23. napján tartandó ülésére**

### Tárgy: Bérleti díjak módosítása

*Tisztelet Képviselő-testület!*

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2023.(I.30.) KT. számú határozatával döntött a Balotaszállási Községi Könyvtár és Községi Szintér bérleti díjainak emeléséről.

A lejáró haszonbérleti szerződések kapcsán került napirendre az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díj emelésének kérdése is.

Ezek a bérleti díjak 2008-ban és 2010-ben lettek megállapítva, azóta a Képviselő-testület nem módosította őket.

**Javaslom az alábbi bérleti díjak emelését 2023. április 1. napjától:**

Bérleti díj megnevezése	Bérleti díj mértéke (jelenleg)	Bérleti díj mértéke (javasolt)
lakások havi bérleti díja	200,- Ft/m <sup>2</sup>	300,- Ft/m <sup>2</sup>
lakáshoz tartozó helyiségek havi bérleti díja	110,- Ft/m <sup>2</sup>	150,- Ft/m <sup>2</sup>
egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi bérleti díja	110,- Ft/m <sup>2</sup>	150,- Ft/m <sup>2</sup>
mezőgazdasági célú földterületek bérleti díja	4.500,- Ft/ha/gazdasági év	10.000,- Ft/ha/gazdasági év
Főtéri piaci árusító helyiség havi bérleti díja	1.000,- Ft m <sup>2</sup> /helyiség	1.500,- Ft m <sup>2</sup> /helyiség
<i>Főtéri piaci helypénzek</i>		
piaci asztalon történő árusítás (mezőgazdasági termék)	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	150,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
piaci asztalon történő árusítás (nem mezőgazdasági termék)	150,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
nem piaci asztalon (földön, padon, állványon stb.) történő árusítás	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	150,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
fedett árusítótér	7.500,-Ft/alkalom	10.000,- Ft/alkalom

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat:

**1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díját 2023. április 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

Bérleti díj megnevezése	Bérleti díj mértéke (Áfa nem terheli)
lakások havi bérleti díja	300,- Ft/m <sup>2</sup>
lakáshoz tartozó helyiségek havi bérleti díja	150,- Ft/m <sup>2</sup>
egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi bérleti díja	150,- Ft/m <sup>2</sup>
mezőgazdasági célú földterületek bérleti díja	10.000,- Ft/ha/gazdasági év
Főtéri piaci árusító helyiség havi bérleti díja	1.500,- Ft m <sup>2</sup> /helyiség
<i>Főtéri piaci helypénzek</i>	
piaci asztalon történő árusítás (mezőgazdasági termék)	150,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
piaci asztalon történő árusítás (nem mezőgazdasági termék)	200,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
nem piaci asztalon (földön, padon, állványon stb.) történő árusítás	150,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
fedett árusítótér	10.000,- Ft/alkalom

**2. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket.**

**3. Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:**

- 15/2008. (I.28.) Kt. számú határozat,
- 16/2008. (I.28.) Kt. számú határozat,
- 20/2008. (I.28.) Kt. számú határozat,
- 165/2010. (XI.25.) Kt. számú határozat,
- 166/2010. (XI.25.) Kt. számú határozat.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Huszta István polgármester  
Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Huszta István polgármester
- 2./ érintettek, Gazdálkodás helyben
- 3./ Irattár

Balotaszállás, 2023. február 17.

Huszta István  
Polgármester

