



Balotaszállás Község Polgármesterétől

6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.

Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000

E-mail: polgarmester@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 29. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Fő tér 5. sz. alatti ingatlan bérbeadása
Ábrahámné Koklács Livia részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon Valentin Andor egyéni vállalkozó (székhely: 6440 Jánoshalma, Kalmár Sándor u. 44.,
nyt.sz: 55938668) 2021. 05.10.-től 2022.05.31-ig bérelte a Fő tér 5. szám alatti piactér
épületében kialakított, összenyitott üzlethelyiséget 1.000,-Ft/m²+Áfa bérleti díj ellenében,
hűsolt működtetése céljából.

Ábrahámné Koklács Livia (6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 58.) megkereste a Képviselő-
testületet és kérelmezte a fenti ingatlan bérbeadását. Céluk egy desszertműhely nyitása, ahol
cukrászati termékeket készítenének megrendelésre. Tervezett nyitás: május vége, június eleje,
ennek megfelelően 2023. május 1. napjával lépne hatályba bérleti szerződés.

A Képviselő-testület a fenti ingatlan bérleti díját 11/2023.(II.23.) KT. számú határozatával
1.500,- Ft m²/helyiség összegben határozta meg 2023. április 1. napjától.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2016. (IV.28.)
önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-
testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség
6 hónapot meghaladó bérbeadása. A vagyonrendelet 13.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a nem
lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat bruttó 5 millió forint piaci értékű
ingatlanvagyonát hasznosítani csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlattevő
részére hasznosítani. A fenti ingatlan értéke a bruttó 5 millió forintot nem éri el, így
versenyeztetés nélkül bérbe adható.

Javaslom, hogy Ábrahámné Koklács Livia részére 2023. május 1. napjától határozatlan időre
adjuk bérbe a Fő tér 5. szám alatti piactér épületében kialakított északi és déli fekvésű 2x12,25
m² alapterületű üzlethelyiséget 1.500,-Ft/m²+Áfa bérleti díj ellenében.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Fő tér 5. sz. alatti ingatlan bérbeadása Ábrahámné Koklács Livia részére

1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9.§ (2), valamint 13.§ (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, 2023. május 1. napjától határozatlan időre bérbeadja Ábrahámné Koklács Livia (6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 58.) részére az önkormányzat tulajdonában lévő, Balotaszállás, Fő tér 5. sz. (balotaszállási ingatlan nyilvántartásban 176. hrsz.) alatti épületben lévő 2x12,25 m² hasznos alapterületű –északi és déli fekvésű - piaci árusító helyiséget (eladótér, kézi raktár, WC helyiség) havi 1.500,-Ft/m² + ÁFA bérleti díjért, desszertműhely üzemeltetése céljára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Huszta István Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Ábrahámné Koklács Livia (6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 58.)
- 2./ Huszta István Polgármester
- 3./ Polgármesteri Hivatal gazdálkodási előadója, Helyben
- 4./ Irattár

Balotaszállás, 2023. 03. 29.

Huszta István
Polgármester

