



**Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzőjétől**  
**6412 Balotaszállás, Ady Endre u. 26.**  
**Telefon/fax.: 77/442-098, 542-000**  
**E-mail: [ado@balotaszallas.hu](mailto:ado@balotaszallas.hu)**

### **Előterjesztés**

*Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 27-i ülésére*

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2019.évben a helyi adóhatóságok az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvényt, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017.évi CLII. törvényt, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásoktól szóló 2017. évi CLIII. törvényt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvényt kell, hogy alkalmazzák. A helyi adókról az 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról pedig az 1991.évi LXXXII törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen törvények szabályozzák azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Az adóhatósági tevékenységről és az adóhátralékok behajtásáról szóló beszámolót az elmúlt 3 év adatainak figyelembe vételével készítettük el.

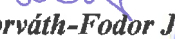
#### **Határozati javaslat:**

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzati adóhatóság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1./ Huszta István polgármester
- 2./ Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási előadója
- 4./ Irattár

Balotaszállás, 2023. szeptember 22.

  
**Dr. Horváth-Fodor Judit**  
**jegyző**



## BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI ADÓHATÓSÁG 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az önkormányzat helyi adók megállapítási jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére hivatkozva határozza meg.

Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Az önkormányzat adórendeletei az évek során többször változtak kisebb-nagyobb mértékben, figyelembe véve a magasabb rendű jogszabályok előírásait.

A kivetéseket egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlantulajdonosokra egyaránt.

Balotaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 20-án fogadta el a helyi adókról szóló 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendeletét. Ezen rendelet alapján a helyi adókról jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben, melyekről a következő tájékoztatást adom:

### Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség terheli a magánszemély tulajdonában lévő lakást, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként: 3. 000 Ft/év.

Mentes az adókötelezettség alól:

- az önkormányzattól vásárolt beépítetlen építési telek, a vásárlás időpontjától számított 3 évig,
- a 70. életévét betöltött tulajdonos, ha az adótárgy vonatkozásában 60 év alatti személy (a házastárs kivételével) nem rendelkezik bejelentett állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel, illetve tulajdoni hányadrésszel.

Adókedvezmény:

- 40 %-os adókedvezmény illeti meg a magánszemélyt, ha az adó tárgya külterületen helyezkedik el.

2022. év elején 861 db adótárgy után 1.825.200,- Ft összegű kommunális adót vetettünk ki. A változásokat itt is az év elejei állapot szerint kell figyelembe venni.

### Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja a nettó árbevétel, az adótörvényben meghatározott költségekkel csökkentett összege.

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozásoknak a 2022. évben is még a helyi iparűzési adó mértéke 1%.

A helyi iparűzési adót az adózóknak önadózás formájában kell teljesíteniük. Ez azt jelenti, hogy az adózó kiszámolja és bevallja a helyi iparűzési adó összegét. A bevallás alapján szintén kiszámolja és bevallja a következő teljes évi és az azt követő I. félévi adóelőleg összegét.

Adóhatóságunk 2022-ben 174 db 2021. évi bevallást dolgozott fel.

*2018. január 1-től a feldolgozást követően az adózók a korábbi gyakorlattól eltérően nem kaptak értesítő levelet az adóegyenlegeikről, mert lehetőségük van azt elektronikus úton bármikor lekérdezni.*

A bevallások alapján a 2021. évben feldolgozott és előírt 5.569.318,- Ft adóelőleggel szemben 2022. május 31-ig 57.174.122,- Ft adó történt kivételre, ami 51.604.804,- Ft adónövekedést, adókülönböt jelent.

2022. december 31. napjával 3.699.741,- Ft túlfizetést tartunk nyilván az illetékességi területünkön működő vállalkozások iparűzési adó számláin. A fennálló túlfizetés összegét a vállalkozások egy része a jövőben esedékes

adókötelezettség kiegyenlítésére kívánják fordítani, viszont akinek jelentős túlfizetés szerepel az adószámláján, azok a vállalkozások visszakérlik.

Természetesen a felhalmozódott túlfizetésekkel az elkövetkező évek iparüzési adóbevételeinél nem számolhatunk.

### Gépjárműadó

1991. évi LXXXII. törvény ( Gjt.) 9. §<sup>\*</sup> (1) alapján 2021. január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhatóság látja el.

2021. január 1-e után vásárolt gépjárművekkel további teendő nincs. A 2020. december 31-e előtti változásokhoz tartozó elmaradott befizetéseket ezután is tovább szükséges utalni a MÁK Gépjárműadó bevételi számlájára.

### A helyi adóhatóság fő feladatai:

- az adózók nyilvántartása, az adózók adatainak kezelése, frissítése, a hiányzó adatok beszerzése,
- a bevallások feldolgozása, az adók kivetése, behajtása, az adózók megfelelő tájékoztatása,
- társhatóságok részére adatszolgáltatások készítése, éves és időszakos nyitási, zárási feladatok ellátása,
- adóellenőrzések lefolytatása, adóigazolások kiadása, méltányossági eljárások lefolytatása,
- társhatóságok megkeresése, megkeresésre történő behajtás, a vonatkozó törvények széleskörű ismerete és alkalmazása, beadványok intézése.

A közigazgatási bírságok folyamatos figyelmet igényelnek, a Rendőrség a fizetési határidők lejártával azonnal érdeklődik a behajtás állásáról. Az önkormányzatnak ilyen jellegű bevétele 2022. évben nem volt, mivel ha történik is befizetés, azt közvetlenül a Rendőrség számlájára fizetik meg.

- Az **adók módjára történő behajtás** 2018. január 1-től NAV hatáskörébe tartozik (kivéve elővezetési költség), 2022. évben 26 alkalommal megkeresték adóhatóságunkat.

- Fentieken kívül állandó feladat az **Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, összesen 166 db**. Többségében hagyatéki eljáráshoz kell készítenünk a balotaszállási ingatlanokról ( 143 db ), de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz ( 19 db ) és gyámhivatali eljáráshoz ( 4 db ) is szükséges. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes. A tavalyi évhez képest is több az adó- és értékbizonyítványok száma részben a járvány hatásai, de többségében a Kormányhivatalok által megindított pót-hagyatéki eljárások miatt.

Az illetékmentesség megszűnik, ha magánszemély kéri az adó- és értékbizonyítvány kiállítását. Illetékköteles adó- és értékbizonyítvány nem került kiállításra.

- **Hátralékok behajtása:** adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék-, és bírság tartozások behajtására is.  
A mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a fokozatosság elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk.

Kommunális adónál a legnehezebb a hátralékok behajtása. Az adózók túlnyomó része nem rendelkezik bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Továbbá az adóhátralékosok többsége bejelentett munkahellyel sem rendelkezik.

- Az éves munkáról évente 4 alkalommal **zárási összesítőt** kell készíteni a Pénzügyi csoport, illetve a Magyar Államkincstár részére.
- 2022. évben **8 db adóigazolást** adtunk ki. Az igazolások célja általában: pályázat, hitelfelvétel, sportegyesület nevezési lehetőség.
- Méltányossági, részletfizetési kedvezmény és fizetési halasztás kérelem nem volt.

- Figyelemre méltó, hogy az adóalanyok többsége tudomásul veszi az I. fokú határozatainkban hozott döntéseinket. 2022. évben fellebbezés nem történt.

#### **Előirányzatok, azok teljesítése adónemenként:**

Adónemek	adatok ezer forintban		
	Költségvetési előirányzat 2022.	2022. évi teljesítés	Egyenleg
<b>Magán- személyek kommunális adója</b>	<b>1.800</b>	<b>1.728</b>	<b>-72</b>
<b>Helyi iparűzési adó</b>	<b>37.500</b>	<b>42.146</b>	<b>4.646</b>
<b>Gépjármű-adó</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Késedelmi pótlék</b>	<b>200</b>	<b>210</b>	<b>10</b>
<b>Összesen:</b>	<b>39.500</b>	<b>44.084</b>	<b>4.584</b>

A 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározott 1% iparűzési adómérték következtében kieső bevétel részét a Magyar Államkincstártól támogatás formájában az Önkormányzat megkapta, viszont ez a kompenzálás az iparűzési adó egyenlegében nem mutatkozik.

#### **Adóbehajtási tevékenység eredménye 2022. év**

2022. november hónapban került sor a fizetési felhívások kipostázására, melyben 8 napos határidőt állapítottunk meg a jogkövető magatartás teljesítésére. Ezt követően kerül sor magánszemélyek esetén letiltási rendelvevények (munkáltató felé megküldött munkabér letiltás) vállalkozások esetén további hatósági átutalási megbízások (inkasszó) kibocsátására. Eredménytelenség esetén bírósági végrehajtó bevonására kerülhet sor, aki ingó és ingatlan vagyontárgyakat is végrehajtás alá von.

Próbáljuk elérni, hogy az adózók vegyék komolyan a részükre küldött felszólításokat, végzéseket, határozatokat. Általános tapasztalatunk, hogy problémás ügyeknél csak a legvégső esetben (gépjármű forgalomból való kivonásának kezdeményezése, bírósági végrehajtó megkeresése, inkasszó benyújtása) keresik fel adóhatóságunkat.

Célunk, hogy az adózók önkéntesen, vagy legalább az első felszólítás után teljesítsék adókötelezettségüket, hiszen ekkor még bírságolásra nem kerül sor. Fizetési nehézségeiket a fizetési határidő letelte előtt jelezzék, hogy problémáikra - a törvény adta kereteken belül - közösen tudjunk megoldást találni.

Az adózás rendjéről szóló törvény nem csak az adóhatóság részére fogalmaz meg kötelezettségeket, hanem az adózók részére is. Ezek alapján „az adózó köteles a jogait jóhiszeműen gyakorolni és elősegíteni az adóhatóság feladatainak végrehajtását.” Célunk ennek az elérése is.

- A törvényi változásokat követve folyamatosan szeretnénk **tájékoztatni adózóinkat** levélben, vagy személyesen a fontosabb változásokról, tudnivalókról.
- Fontos a bevallási, bejelentkezési és egyéb **nyomtatványok karbantartása** is.

- Adóhatóságunk az adóbevétel megrövidítésének megakadályozása érdekében **időszakonként ellenőrzi** az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást. Fontos, hogy mindez az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

Az adóigazgatási tevékenységet 1 fő végzi.

**Az ügyiratforgalmi nyilvántartás adatai alapján az adóigazgatás összes ügyiratforgalmának alakulása 2020., 2021. és 2022. évben**

	2020.	2021.	2022.
Főszámos ügyiratok	1726	1528	1469
Alszámos ügyiratok			
- magánszem. kommunális adója bev., határozat	111	93	94
- iparüzési adó bevallás, adóbej., változásbej.	215	378	508
- KKV nyilatkozat	0	78	19
- gépjárműadó határozat	321	0	0
Adóigazolások	8	5	8
Adó- és értékbizonyítvány	63	131	166
Adózással kapcsolatos intézkedések (közigazgatási bírság behajtása)	30	32	26
<b>Adóigazgatási ügyiratforgalom összesen:</b>	<b>2474</b>	<b>2245</b>	<b>2290</b>

Beszámolóm alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez hasonlóan nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2022-ben is folyamatos és szervezett munkát igényelt adóhatóságunktól.

Balotaszállás, 2023. szeptember 22.

  
Dr. Horváth-Fodor Judit  
Jegyző



