



Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.
Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000
E-mail: jegyzo@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 20-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúttal kapcsolatban kialakult helyzetről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályához (a továbbiakban Törvényességi Felügyeleti Osztály) érkezett bejelentés alapján **törvényességi felügyeleti eljárás indult a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú helyi közút (földút) kialakításához és fenntartásához kapcsolódó önkormányzati feladatellátást érintően.**

Előzmények:

6412 Balotaszállás, I. körzet tanya 8. szám alatti tanya (0123/50 hrsz.) tulajdonosa és családja (a továbbiakban: **Kérelmező**), valamint a 6412 Balotaszállás, I. körzet tanya 9. szám alatti tanya (0123/15 hrsz.) tulajdonosa és családja (a továbbiakban: **Tulajdonos**) szomszédok.

A szomszédok kezdeti jószomszédi viszonya akkor kezdett megromlani, amikor Tulajdonos árverés útján tulajdonjogot szerzett a 0123/73 hrsz-ú ingatlanon.

(Segítségül csatolmányban található a Balota ÖK út csere elnevezésű pdf dokumentum.)

Tekintettel arra, hogy az érintett területen birka legeltetést folytatnak, a Tulajdonos az állatok és a közúton közlekedők védelme érdekében kapuval látta el a 6412 Balotaszállás, I. körzet tanya 8. szám alatti tanyához tartozó bekötőút végét, az 53. sz. főút mentén. A kaput azonban nem zárták le, sőt felajánlották a Kérelmezőnek az elektromos kapu kiépítését is. Ezt a Kérelmező nem fogadta el, követelték a kapu nélküli szabad bejárást.

Kérelmező 2021. márciusában megkereste Balotaszállás Községi Önkormányzatot, helyszíni szemle keretében próbáltunk segítséget nyújtani, ennek végeredményében kérték, hogy a 0123/51 hrsz-ú út térkép szerint kerüljön a tényleges használt út nyomvonalába. Ebbe a Tulajdonos beleegyezett.

A Kérelmező által használt út egy térképen jelöletlen földút, ami már a Tulajdonos tulajdonát képezi. Az ingatlan nyilvántartásban szereplő 0123/51 hrsz-ú önkormányzati közút ténylegesen nincs kialakítva, soha nem is volt ott közút.

2021. nyarán megkerestük a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: KNPI), hogy a módosításhoz adja meg előzetes hozzájárulását. A KNPI válaszlevelében kifejtette, hogy

„a jelenleg útként használt nyomvonal két oldalán fekvő természetközeli állapotú gyepen a védett tavaszi hérics többszázas egyedszámú állománya található. A jelenlegi 0123/51 hrsz-ú útingatlan átszeli ezt a növénypopulációt, ...”

(Csatolmányban a KNPI-től kapott tavaszi hérics_knpi elnevezésű pdf dokumentum.)

A nyomvonal módosítást a KNPI és a Kormányhivatal is támogatta, a telekalakításhoz az Állami Főépítész nem járult hozzá. Eközben lejárt a művelési ág változtatás határideje, így a 01123/51. hrsz-ú út nem került át a ténylegesen használt út nyomvonalába.

Idő közben a felek között a viszony rendkívül módon elmérgesedett, birtokvédelmi eljárást kezdeményeztek, kölcsönös rendőrségi feljelentések történtek, a kompromisszumra most már senki nem hajlandó.

Amit fontos kiemelni, hogy Kérelmezőnek a jelenlegi helyzetben is biztosítva van az út az ingatlanba való bejutáshoz, a kapu nincs lezárva, csak be van csukva.

2023-ban több körös ügyvédi levelezés után kaptuk meg a Kérelmező ügyvédi képviselője által benyújtott bejelentés alapján az értesítést a Törvényességi Felügyeleti Osztálytól a törvényességi felügyeleti eljárás megindításáról.

Szakmai segítségnyújtás:

A bejelentés alapján a Törvényességi Felügyeleti Osztály a vizsgálat eredményes lefolytatása érdekében 2023.09.19-én információkéréssel élt a jegyző felé, melyre a választ határidőben megadtuk.

Ezt követően a Törvényességi Felügyeleti Osztály 2023.11.07-én szakmai segítségnyújtást küldött az önkormányzati tulajdonú közút (Balotaszállás 0123/51 hrsz) kialakításához és fenntartásához kapcsolódóan.

A szakmai segítségnyújtás két féle feladatot/megoldást vázol.

1. Településrendezési feladat

„A rendelkezésre álló adatok alapján azonban a helyi közút kialakítása a hatályos HÉSZ szabályai szerint - az önkormányzat Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatkörbe tartozó közutak és tartozékainak kialakítása kötelező feladata körében - nem történt meg, így a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közút területének használata nem felel meg az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó hatályos szabályainak. Ezért sérül az OTÉK 1. § (1) bekezdésébe foglalt a területhasználattal kapcsolatos általános szabály, továbbá sérül az Mötv. 13. § 2. pontja szerinti a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása önkormányzati kötelező feladatellátás, melynek részleteiről a 2. pont szól.

Mindezek alapján a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közút (földút) kialakítása és fenntartása önkormányzati feladat ellátása a hatályos szabályozási környezetben a HÉSZ-en ábrázolt szabályozási vonallal jelölt nyomvonalon teljesíthető.

Amennyiben a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közutat a HÉSZ hatályos szabályaitól eltérően más, esetlegesen a tényleges használati nyomvonalak szerint kívánja az önkormányzat kialakítani, abban az esetben a szükséges telekalakítási eljárást megelőzően dönteni kell a HÉSZ módosításáról.”

2. A közút kialakítása és fenntartása feladatellátás

Az információkérésre adott válaszlevélben tájékoztattuk a Törvényességi Felügyeleti Osztályt, miszerint a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közút tekintetében Balotaszállás Községi Önkormányzat nem végez közútkezelői tevékenységet, az ingatlan olyan állapotban van most, amilyen állapotban azt 2003. évben a Magyar Államtól megkapta. A Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közút ténylegesen nem került kiépítésre. A 0123/50 hrsz-ú telken lévő épület megközelítését, annak megépítése óta, kb. 25-30 éve egy jelöletlen földút biztosítja.

A szakmai segítségnyújtás szerint „Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja az önkormányzat településüzemeltetési feladatainak körébe sorolja a helyi közutak és tartozékainak kialakítását és fenntartását. Ezen ágazati feladatok ellátásának alapvető szabályait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) határozza meg, a részletes szabályokat a végrehajtására kiadott alább hivatkozott kormányrendelet és miniszteri rendelet rögzíti.

A Kktv. 32. § (1) bekezdés értelmében az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. A Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat vagyongatászeri adatai és a település HÉSZ-e alapján helyi közút, földút, amelynek kiépítésére az információkérésre adott tájékoztatás szerint a mai napig nem került sor.

A Kktv. az Út építése, kezelése, fenntartása, megszüntetése és elbontása alcím alatt, a 29. § (16) bekezdésben kimondja, hogy a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni a közút földút szintű kiépítését.

A Kkt. 46. § (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület, mint a helyi közút kezelője a Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában nevesített fenntartási feladatellátása útján köteles gondoskodni arról - a Kktv. 34. § (1) bekezdésére figyelemmel -, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas legyen.

A törvényességi felügyeleti eljárás során nyújtott tájékoztatásra és Balotaszállás település HÉSZ szabályaira tekintettel megállapítható, hogy a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú helyi közutat érintően a közút kialakításához és fenntartásához kapcsolódó önkormányzati feladatellátás felülvizsgálatra szorul.

Az Mötv. és az ágazati jogszabályok értelmében, figyelemmel a HÉSZ hatályos szabályaira a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú közutat érintő kötelező önkormányzati feladatellátás legfontosabb lépése a közút földút szintű kiépítése a szakmai szabályok betartásával (a jelzett védett természeti értékre tekintettel javasolt előzetes egyeztetés folytatása az érintett hatósággal), majd ezt követően a fenntartási feladat ellátása.

Az önkormányzati feladatok ellátását az Mötv. 41. § (2) bekezdés értelmében a képviselő-testület és szervei biztosítják. A feladatok címzettje a képviselő-testület, a képviselő-testület - a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságára figyelemmel (Mötv. 115. § (1) bekezdés) az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodóan (Nvtv. 7. § (2) bekezdés) - dönt arról, hogy a feladatot mely szerve útján, milyen módon és minőségben látja el."

A Képviselő-testületnek a felvázolt alternatívák alapján döntést kell hoznia a kötelező önkormányzati feladatellátást érintő jogszabálysértő helyzet feloldásának a módjáról.

A felelősségteljes döntés meghozatala előtt azonban fel kell mérni, hogy az egyes megoldási javaslatok milyen költségvonzattal járnak, hatósági/természetvédelmi vetületből milyen akadályok merülhetnek fel.

1. HÉSZ módosítás, telekalakítás, a 0123/51 hrsz-ú út nyomvonala átkerül a tényleges használt út nyomvonalaiba.
2. 0123/51 hrsz-ú közút földút szintű kiépítése a térkép szerint. Ehhez egyeztetni szükséges a Magyar Közúttal, valamint a KNP Igazgatósággal a tavaszi hérics miatt.

Amennyiben a szükséges információk rendelkezésre állnak, a Képviselő-testület tud dönteni, hogy melyik megoldást választja a jogszabálysértő helyzet feloldására.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat :

.../2023. (XII.20.) KT. határozat

1. **Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által az önkormányzati tulajdonú közút (Balotaszállás 0123/51 hrsz) kialakításához és fenntartásához kapcsolódóan megküldött szakmai segítségnyújtását megköszöni, az abban foglaltakat megismerte és tudomásul vette.**
2. **A Képviselő-testület felkéri dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőt, hogy az ügyben érintett hatóságokat, tervezőket, szakembereket keresse meg, a szakvélemények, valamint a kalkulált költségek alapján a következő soros testületi ülésre döntésre készítse elő a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati közút kialakítása és fenntartása feladatellátás felülvizsgálatát úgy, hogy a Képviselő-testület érdemi döntést tudjon hozni a jogszabálysértő állapot megszüntetésére.**

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Huszta István Polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül: jegyző, irattár

Balotaszállás, 2023. december 19.

Dr. Horváth-Fodor Judit







A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2021.07.22 11:52:02
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

