



Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
6412 Balotaszállás, Ady Endre u.26.
Telefon / fax: 77 / 442-098 ; 542-000
E-mail: jegyzo@balotaszallas.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút kialakításáról és fenntartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2023.(XII.20.) KT. számú határozatával tudomásul vette a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúttal kapcsolatban kialakult helyzetről szóló tájékoztatót, valamint felkérte Dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőt, hogy az ügyben érintett hatóságokat, tervezőket, szakembereket keresse meg, a szakvélemények, valamint a kalkulált költségek alapján a következő soros testületi ülésre döntésre készítse elő a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati közút kialakítása és fenntartása feladatellátás felülvizsgálatát úgy, hogy a Képviselő-testület érdemi döntést tudjon hozni a jogszabálysértő állapot megszüntetésére.

A jogszabálysértő állapot megszüntetésére két megoldást vázoltunk fel a 76/2023.(XII.20.) KT. számú határozat előterjesztésében:

1. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás, telekalakítás, a 0123/51 hrsz-ú út nyomvonala átkerül a tényleges használt út nyomvonalába.
2. 0123/51 hrsz-ú közút földút szintű kiépítése a térkép szerint. Ehhez egyeztetni szükséges a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: Igazgatóság) a tavaszi hérics miatt.

Megkeresésünkre az Igazgatóság megadta írásos természetvédelmi kezelői állásfoglalását és csatolt hozzá egy térképi ábrázolást (előterjesztés mellékletét képezi).

Gyakorlatilag megerősítették a 2021. évben elindított, de sikertelen telekalakítási eljáráshoz kiadott véleményüket, miszerint *a 0123/51 hrsz-ú ingatlanon a védett tavaszi hérics (Adonis vernalis) többszázas egyedszámú állománya található, a földút kiépítése természetvédelmi érdeket sértene, így az Igazgatóság az út áthelyezését javasolja a meglévő, jelenleg is útként használt terület nyomvonalába.*

Az állásfoglalás alapján egyértelmű, hogy az 1. pont szerinti HÉSZ módosítással tudjuk a jogszabálysértő állapotot megszüntetni és gondoskodni az önkormányzati feladat ellátásáról.

Szilberhorn Erzsébet, településtervező vállalja a 0123/51 hrsz-ú út nyomvonalának áthelyezését eredményező HÉSZ módosítás teljeskörű lebonyolítását. Ez egy hosszadalmas, időigényes,

számos hatóság bevonásával járó egyeztetési eljárás, melynek az átfutási ideje akár egy év is lehet, figyelembe véve Tervező Asszony leterheltségét is.

A HÉSZ módosítás után indíthatjuk el a telekalakítási eljárást újra, ami alapján megvalósulhat a 0123/51 hrsz-ú út áthelyezése.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat :

.../2024. (I.31.) KT. határozat

- 1. Balotaszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúttal kapcsolatban kialakult jogszabálysértő helyzet feloldásáról oly módon kíván gondoskodni, hogy a tényleges használt jelöletlen út használati nyomvonalában kívánja feltüntetni és kialakítani a 0123/51 hrsz-ú utat, ehhez kezdeményezi a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri dr. Horváth-Fodor Judit jegyzőt és Huszta István Polgármestert, hogy intézkedjen a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának mihamarabbi indítása iránt.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszta István Polgármester, Dr. Horváth-Fodor Judit jegyző

Értesül:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi
Felügyeleti Osztálya
jegyző, irattár

Balotaszállás, 2024. január 29.


Dr. Horváth-Fodor Judit





Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Tárgy:
Jegyzője

Dr. Horváth-Fodor Judit
jegyző

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás – Balotaszállás
0123/51 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú közút kiépítése vagy
áthelyezése

BALOTASZÁLLÁS

Ady Endre u.26.
6412

Iktatószám: ÁLT/454-2/2024
Ügyintéző nálunk: Ivánné Somogyi Júlia
Hivatkozás: Bal/20-2/2024.
Mellékletek: térképi ábrázolás

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú önkormányzati úttal kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő állásfoglalást adja.

A Balotaszállás 0123/51 hrsz-ú ingatlan nem képezi részét védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, vagy az országos ökológiai hálózat övezetének. A Balotaszállás 0123/73 és 0123/70 hrsz-ú ingatlanok részét képezik a Bács-Kiskun megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 3/1. számú mellékletében meghatározott Országos Ökológiai Hálózat övezetének, mint ökológiai folyosó.

Az érzékeny természeti területre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 3.§ (4) bekezdése, továbbá e rendelet 2. sz. melléklete alapján Balotaszállás település gyeper és nádas művelési ágú területei kiemelten fontos érzékeny természeti területek körébe tartoznak (ÉTT) és művelési ág változtatásuk a rendelet 7. §-a, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 21. § (1) bekezdése szerint a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyéhez kötött.

A 0123/73, 0123/51 és 0123/70 hrsz-ú ingatlanokon fekvő természetközeli állapotú gyepen a védett tavaszi hérics (*Adonis vernalis*) többszázas egyedszámú állománya található.

A rendelkezésre álló térinformatikai adatbázisok szerint a 0123/51 hrsz-ú kivett útként nyilvántartott, de a természetbeni állapotát tekintve gyepes ingatlan területén is megtalálható a növényfaj több egyede. A földút kiépítése ezen a területen tehát a faj egyedeinek pusztulását eredményezné és csökkentené a populáció kiterjedését.

A Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján:

„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

Igazgatóságunk ezért a jelenleg útként használt nyomvonalak megtartását és legalizálását javasolja. A 0123/50 hrsz-ú ingatlanhoz vezető jelenleg is használt földút két oldalán (lásd a csatolt térképi állományt) szintén megtalálható a tavaszi hérics, így a továbbiakban ügyelni kell arra, hogy az út szélesítése a gyepes terület kárára ne történjen meg.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a megkeresésben olvasható 1. pont (út áthelyezése) megvalósítása javasolt, a 2. pont (új földút kiépítése a jelenlegi 0123/51 hrsz-ú ingatlan területén) megvalósítása azonban természetvédelmi érdeket sértene. Amennyiben a jelenleg természetben is útként használt két nyomvonal legalizálása nem lehetséges, egy olyan új nyomvonalat szükséges kijelölni, amely nem érinti a védett tavaszi hérics állományát. Ehhez előzetesen március végén, áprilisban egy terepi bejárás során tisztázni kell a növényfaj egyedeinek aktuális elterjedését.

Tájékoztatom, hogy jelen természetvédelmi kezelői állásfoglalás nem mentesít a tervezett tevékenységekhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól.

Igazgatóságunk jelen állásfoglalást a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (HKP)
- irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.01.25 17:34:00
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



